

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Църква „Св. Успение Богородично“ – гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца

Иво Методиев, гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца, тел: 0897 999 997

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Оряхово, общ. Оряхово,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): sv.uspenie-orqhovo@abv.bg, 0888 597897

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: свещ. Валери Ангелов Влъчков

Лице за контакти: свещ. Валери Ангелов Влъчков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Църква „Св. Успение Богородично“ има следното инвестиционно предложение:
„Ремонт, реставрация и обзавеждане на храм „Св. Успение Богородично“ - гр. Оряхово, общ. Оряхово
и подобряване на прилежащите пространства“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата на църквата храм "Св. Успение Богородично" - гр. Оряхово, общ. Оряхово е разположена в имот УПИ 54020.502.821 (I „за църква“ в квартал 25 по Застроителнорегулационен план на гр. Оряхово). Имотът граничи на запад с пл. Марин Върбанов, на юг с ул. 22-ри септември, на север с ул. Коста Лулчев и на изток с имот № 54020.502.819 и имот № 54020.502.820. Основният вход е от запад. Строежът на църквата „Успение Богородично“ започва през 1906г. Осветена е на 15 август 1911г.

През годините църквата е добре поддържана. Извършвани са различни ремонтни дейности. Сградта е разположена на западната имотна граница. Главният вход на храма е достъпен от тротоара. Имотът е ограден към улиците с плътна ограда. Към съседните имоти с жилищно строителство липсва ограда. Имотът е сравнително равен. Има порти за пешеходен и автомобилен достъп до двора от двете страни на западната фасада на храма. В южната част на имота има помощна едноетажна сграда. При южния

вход има плочник, които се простира до помощната сграда. Пътеки са развити около храма. Храмът е кръстопролетен с олтарна апсида. В центъра на наоса се издига купол с полусферична форма, лежащ на арки стъпили върху каменни колони. Храмът се състои от нартекс, наос и олтар. От нартекса по дървена стълба се достига до емпория развита над нартекса. В емпорията са развити две дървени стълби, по които се достига до двете камбанарии. Двете камбанарии са отново с полусферична форма. Освен през главния вход от запад храмът е достъпен и от север и юг през второстепенни входове. Олтарното пространство има самостоятелен вход от юг. Около олтара обилкаля тесен коридор, достъпен от олтара. Стените са изградени от тухлена зидария. Фасадата е измазана. Украсена е с детайли с декоративни тухли и корнизи. В основата има каменен цокъл. Прозорците са изпълнени с витражи с геометрични форми и цветни стъкла. Вратите са дървени, отново с цветни остъклявания. Купулът достига до 24,1м. височина, а билото на 12,7м.

В интериора впечатление правят масивните каменни колони с каменни капители, върху които стъпват арки, които от своя страна носят сводовете на тавана. При стените по фасадата в осите на колоните има изпълнени уширения от тухлена зидария. Същите завършват с масивни каменни капители. В центъра се издига купол. Иконописи са запазени в купола и частично по стените на наоса както и в олтарното пространство. Останалата част от стените, таваните и арките са измазани и боядисани в светли тонове. В основата си стените са боядисани с блажна боя. Настилка на пода е дървено дюшеме. Дървеното дюшеме продължава и по синтрона и в олтарното пространство. Стълбата към емпорията е дървена с плътен дървен парапет с детайл, който повтаря парапета на емпорията. Настилка на емпорията е дървено дюшеме. Стълбите към камбанариите са дървени. Иконостасът е масивен – изграден от зидария. Царските двери и райските двери са дървени. Има изградени ниши с дебелината на зида за съхранение достъпни от олтарното пространство. Стасидии са разположени при външните стени и около колоните. Оградата на двора към улиците и площада е в много добро състояние, след скорошен ремонт. Портите са в добро състояние. Липсва ограда на източната граница на имота. Централното стълбище е в лошо състояние. Настилките в двора са в лошо състояние, на места са превзети от растителност. Пътеката от стоманобетон около храма е се е отцепила от храма, което е предпоставка за навлизане на вода в основите на храма. Стълбата при северния вход е в лошо състояние. Рампата осигуряваща достъп до храма от юг е монтирана неправилно и под наклон който води до навлизане на дъждовна вода в интериора, амортизация на дюшемето и амортизация на дървената врата. Екстериорът на храма е в сравнително добро състояние, след скорошен ремонт.

По покрива на храма се виждат дефекти. Керемидите на места са разместени, или недобре подредени. Покривното покритие на апсидата се различава от покривното покритие на купола и камбанариите. Следи от влага се виждат при пресичането на покривната равнина с барабана на купола. Наблюдават се следи от влага около водосточните тръби и по каменния цокъл. Витражите са в много лошо състояние. Някои стъкла липсват, върху някои са лепени различни фолиа. Вратите са автентични, дървени в сравнително добро състояние, но остъкленията, които са в обща стилистика с прозорците са в лошо състояние. На отворите на камбанарията липсва решетка. Стените са измазани и боядисани в светли тонове на син и бежов цвят. В основата на стените до нивото на подпрозоречните первази е нанесена блажна боя.

Таванът на нартекса също е измазан и боядисан в бежав цвят. Дървеното дюшеме в наоса, в олтара и в емпорията е боядисано в блажна боя и е силно замърсено с восък. Част от пространството в нартекса е затворено – преградено с дървени преградни стени и се използва като параклис. Под стълбата е оградено малко помещение, което може да слъжи за продаване на свещи. Обзавеждането на храма е в добре поддържано. На една от колоните има амвон, който е в много добро състояние. Владишкият трон също е в сравнително добро състояние. Стасидиите са конструктивно здрави, с нанесена боя. Каменните колони са с нанесена декоративна мазилна. На много места инсталацията е проведена

външно, което е предпоставка за инциденти. Зидарията на иконостаса е сериозно напукана. В по-лошо състояние са стълбите към втората площадка на камбанариите. Мазилката във вътрешността на камбанариите е обрушена почти изцяло, което е предпоставка за измръзване на тухлената зидария.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Неприложимо.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Неприложимо.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.12.2025.

Уведомятел:

