

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Църква „Св. Георги“ – гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца
Иво Методиев, гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца, тел: 0897 999 997

(име, адрес и телефон за контакт)
гр. Оряхово, общ. Оряхово,
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): sv.georgi-orqhovo@abv.bg, 0886 819801

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: свещ. Цано Братанов Дончев

Лице за контакти: свещ. Цано Братанов Дончев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Църква „Св. Георги“ има следното инвестиционно предложение: „Ремонт, реставрация и обзавеждане на храм „Св. Георги“ - гр. Оряхово, общ. Оряхово и подобряване на прилежащите пространства“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата на църква „Св. Георги“ е разположена в поземлен имот 54020.503.465 област Враца, община Оряхово, гр. Оряхово, адрес: ул. Летнишка №18. Имотът е с площ от 1895 кв.м. и граничи на север с ул. Кирил и Методий 54020.503.2619, на изток с ул. Асен Златаров 54020.503.2623 и с имот 54020.503.2325, на юг с ул. Летнишка 54020.503.2614 и на запад с жилищен имот 54020.503.466. Главният достъп до имота е от север. От запад и от юг са развити второстепенни подходи към имота.

Сградата е обществено – обслужваща с религиозна функция. Освен това в сградата се помещава неделно училище. През 1837г. в град Оряхово слагат основите и изграждат първия храм „Св. В. М. Георгий“. Храмът е строен по време на турското владичество - през 1836г. двама будни българи Николай Николаевъ и Димитъръ Векиларче организират населението и с общи усилия набавят материали и започват строежа на храма. Разрешение от турската управа не е поискано, което жоди до спиране на строежа и залавяне на двамата инициатори. След престой в затвора и дълги преговори

разрешение е получено и строежът продължава като се спазват указанията на турската управа характерни за дадения период. Църквата е трикорабна, постлана с каменни плочи, с малка ниска врата, от която се е слизало още единадесет каменни стъпала в църквата.

На една от вътрешните стени е бил взидан камък с издълба в него надпис „1837г.“ Този камък в 1870г. бива замазан с вътрешната стенна мазилка. Няма сведения кога точно е осветен храмът, известно е че на Коледа – 25 декември 1837 е проведена служба.

През 1870 църквата е отрината, първо е отрината южната фасада след това източната и северната. Църквата е ремонтирана, изградено е кубе.

Около църквата кипи будна културна дейност, която продължава до освободителните борби, в които църквата е заемала централно място. Именно в нея са организирани приготвяния за слизането на Ботевата чета, която на 17-ти май 1876 стъпва на родна земя на Козлодуйския бряг.

Исторически данни от статия публикувана във вестник „Дунавска трибуна“ на 30-ти септември 1937г. по случай стогодишнина от построяването на храма

През периода 1936-1937 се прави основен ремонт на храма послучай 100 годишнината му. Реставрират се стенописите. През 50-70години на миналия век църквата постепенно се изоставя, голяма част от инвентари ѝ се изнася, нарушават се мазилки, от покрива се получават течове. Следващият голям ремонт е някъде през периода 1990-95г. Ремонтира се покрива, купола, част от стенописите се демонтират и след направата на нова вътрешна мазилка същите се вграждат на местата си. Прави се нова външна мазилка. Оправя се и олтара. От тогава са правени няколко текущи ремонти, които са засягали най-вече подмяна на покривното покритие. Последния ремонт датира от 2024г, когато е сменена дограмата на купола.

Няма данни кога е направена камбанарията. До освободенията на България през 1877г, такава не е имало поради забрана на турските власти. Най-вероятно малко след това се изгражда, защото градежа ѝ е по характерен за края на 19век отколкото за началото на 20век. Камбанарията също претърпява ремонти, като обаче запазва първоначалния си вид. Измазвана е през ремонтите от 1937г края на 20век. През втория ремонт е направена и нова стълба с метална конструкция и е излята нова стоманобетонна площадка под камбанарията. Най-вероятно през това време наново е направен целият трети етаж и купола. Сградата е разположена самостоятелно в имота. Сградата е ориентирана според канона изток-запад.

Дворът на църквата има три входа – западен, южен и северен.

По канон главният вход на църквата е от запад, второстепенният - от север. Основното влизане в имота през северната порта обаче предполага и основното влизане в църквата през северния вход. Имотът е ограден към улиците с ограда от керамични тела до 60см и ажурна метални оградни елементи до 150см. На западната граница с жилищния имот липсва ограда.

Освен църквата в имота има построена по-късно камбанария. Тя е позиционирана в най високата част на имота – югоизточната. В близост до северния вход има чешма. Пътеки от каменни плочи водят към църквата. Дворът е терасиран. Църквата се намира в най- ниската част в следствие на поетапното откопаване. Изградена е каменна подпорна стена при източната фасада и стълби свързващи отделните нива. В най- високата зона е построена камбанария с височина 20 м.

- Пространствена организация на храма

При построяването църквата е била вкопана, трикорабна, без купол, без притвор. Композиционната схема на храма е запазена - трикорабна, като трите кораба са скрити под общ двускатен покрив. Покривът е пробит от купол, изграден на по-късен етап, който осигурява естествена светлина. Сградата на храма се състои от предверие, основно пространство, олтар и емпория. Предверието е развито едновременно от запад и север и е приобщен към интериорното пространство. Емпорията, развита над предверието в зоната над западния вход и е достъпна през стълба в предверието. В най-източната част на предверието е обособено пространство, в което се провеждат занятия на неделно училище. В останалата площ са подредени кьтове за отдих и експозиции на изкуство.

- Основното ниво на храма е с площ от 110 кв.м, притворът е с площ от 90кв.м, а емпорето 35 кв.м. Характеристики на фасадата

Църквата е поетапно откопавана и достроявана. Изградено е покрито пространство – предверие. По продължение на западната фасада над предверието има емпория.

Покривът – покрит с керемиди. Билото на основния покрив се издига на 6,50м а куполът на 10,5м от терена. Покривът покрива оригиналната постройка, както и достроената част на запад - предверието и емпорията. Предверието в северната част е покрито с допълнителен покрив – изграден по-ниско от основния.

Предверието е добре осветено с големи остъкления с специфична форма. Влизането в предверието на храма е решено през врати в остъкленията. Оригиналната западна и северна фасада на храма са видими от предверието. Прозорците са дървени. Около тях се виждат каменни елементи. Всички фасади са измазани с бяла мазилка.

В момента църквата е изцяло откопана, заобиколена от пътеки, но е разположена в най ниската част на имота. От южната страна на църквата е изградена шахта, която да отделя влагата от земните маси от основите на църквата.

- Характеристики на интериора

Таванът над средния кораб имитира масивен, полуцилиндричен свод, а над страничните - има равни тавани. Куполът в предната част на църквата стъпва върху 4 зидани арки носени от каменни колони. Височината в основното пространство достига до 5,5м. а височината при купола е 10,5 м. Сводът е изграден от дървени дъгообразни греди с накован съчак върху тях. Таванът е измазан, стенопис има по повърхнините на купола и по стените на храма.

- Характеристики на камбанарията

Камбанарията е масивна и достига до 22м. височина. Основата ѝ е изградена от каменен зид, който е видим. Второто ниво е измазано с мазилка, като се предполага също че е от каменна зидария. Във вътрешността има изпълнена стоманена стълба и междинна стълбищна площадка на ниво горен ръб първо ниво. Към трето ниво води моряшка стълба.

- Състояние на двора

Голяма част от дворът на църквата е затревен, наблюдават се различни видове дървета. Пътеките са в

лошо състояние, като тези в най-източната част са заличени. Оградата към улиците е в относително добро състояние. Ограда към съседния имот липсва. Чешмата в двора е в лошо състояние.

Състояние на екстериора на храма

Покривът е в сравнително добро състояние, но трябва да бъде внимателно огледан тъй като по тавана на храма има следи от влага.

Фасадата на църквата е в сравнително добро състояние. Прозорците са амортизирани. Залепено им е фолио. През един от прозорците е изведен дима от отоплителното тяло. Интериорът на храма е в сравнително добро състояние. Каменната настилка е замърсена с въськ. Мазилката по стените е в добро състояние.

При предходен ремонт стенописите са свалени от повърхността на стените, ремонтните дейности за извършени, след което са върнати – вградени в новата мазилка на храма.

Наблюдава се усукване в колоните под купола.

По стените е монтирана ламперия от пластмаса, която е неподходяща за облика на храм.

По равните зони на таванът има следи от влага, които подсказват за течове от покрива.

Отоплението се осъществява посредством печка на дърва. Отвеждането на дима минава през един от прозорците. Липсва зидан комин.

Обзавеждането е разнородно – смесица между църковно обзавеждане и битови мебели дарени от местните хора.

Състояние на камбанария

Камбанарията е в сравнително добро състояние. Мазилката е частично обрушенана второто ниво. На третото ниво мазилката е в много лошосъстояние. Има следи от влага по хоризонталните повърхнини. Покривът е в сравнително добро състояние.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Неприложимо.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Неприложимо.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Неприложимо.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.12.2015г.

Уведомятел:
(подпис)