

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Агро – Тера Груп“ ЕООД, общ. Враца, гр. Враца, ул. Георги Пенчев, 0888707575

(име, адрес и телефон за контакт)

обл. Враца, общ. Бяла Слатина, с. Алтимир, ул. Цар Симеон I – МТУ

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): at_grup@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Нина Петрова

Лице за контакти: Нина Петрова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че дружеството има следното инвестиционно предложение: изграждане на жилищна сграда с магазини и подземен паркинг УПИ II 131, кв. 128, ЦГЧ гр. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

За имота има одобрен ПУП – ПЗ, РУП и силуети на УПИ 131, кв. 128, ЦГЧ гр. Враца. Предлагаме да се изгради жилищна сграда с магазин за промишлени стоки, дюнер кебап, кафе, тото и подземен паркинг за 10 броя автомобили, ще се обособят 7 апартамента. До подземният паркинг ще се стига посредством асансьор, намиращ се в югозападната част на имота и ще се обслужва от ул. Г. Пенчев. Достъпът до сградата е от пешеходната зона (ул. Поп. Буюклийски), а също така и от ул. Г. Пенчев. Сградата ще бъде на 3 етажа и етаж от 45 градуса.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно

предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

УПИ II 131 е с Пз 421,0 кв.м. Сградата, която ще се изгради ще бъде до ЗП 336,0 кв.м. и до РЗП 1263,0 кв.м.. Трябва да се измести съществуващ електропровод намиращ се под съществуващата сграда на тотото в имота. Ще се копае до 3,0м. за подземния паркинг, няма да има взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За УПИ II 131, кв. 128, ЦГЧ гр. Враца има одобрен ПУП.ЗП и РУП със силует, не са необходими съгласувания по реда на специален закон. Не се одобрява инвестиционното предложение по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в ЦГЧ на гр. Враца УПИ II 131, кв. 128. Несе засягат елементи на НЕ, обекти подлежащи на здравна защита и територии на обект на културното наследство, не попада в охранителната зона на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие. Няма промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Сградата ще бъде захранена през ВиК на града.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Отпадъците ще се генерират на определените от Общината места.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битовите води ще се отвеждат и заустват в канализационната система на града. Повърхностните води ще се заустват в канализационната система.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

На площадката не се очакват опасни химични вещества.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Не.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.06.2015г.

Уведомятел:

