

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от **ЕЛИЗАР**                    **ДИМИТРОВ,**  
**гр.Враца,**

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: **3000, гр.Враца,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Елизар Димитров**

Лице за контакти: **арх.Чавдар Спасов**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че г-н **ЕЛИЗАР**                    **ДИМИТРОВ**

има следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначение на земеделска земя ПИ №12259.1141.16, м.“Череша“, по плана гр.Враца, Община Враца, в урегулиран поземлен имот, в зона „Малкоетажно жилищно застрояване“(Жм), с предназначение“за еднофамилна жилищна сграда“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Инвестиционното намерение е ново и предвижда промяна предназначението на земеделска земя, с оглед изграждане на обект за жилищно обитаване и допълващо застрояване.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Общата площ на ПИ №12259.1141.16, м. "Череша", по плана гр. Враца, Община Враца е 2477,0 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „за земеделски труд и отдих“ (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), в зона „Малкоетажно жилищно застрояване“ (Жм) с конкретно предназначение „за еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване“. Предвижда се етапно изграждане. Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата в Община Враца и м. "Череша". Няма нужда от използването на взрив, а дълбочината на изкопите ще бъде до 1,50 м, а при наличие на сутерен, до 3,50 м. Максималната застроена площ на всички обекти в ПИ №12259.1007.17, м. "Чудна", по плана гр. Враца, Община Враца ще се определи съгласно ПУП-ПРЗ, който ще се изработи след определяне на площадка за проектиране от ОД "Земеделие" и допускане до устройствена процедура от Общински съвет-Враца. За зони предназначени за „Малкетожно жилищно застрояване“ се допуска плътност на застрояване до 60%, озеленяване мин.40%, Кинт – 1,2 и Н до 10 м. Застрояването ще се съобрази с Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Обектите предмет на инвестиционното предложение не са разположени в близост до жилищен квартал и нямат връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Съгласно информационната система за защитените територии на „Натура 2000“, имотът не попада в обхвата на защитена зона, не граничи с територии подлежащи на здравна защита и с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не**

**се очаква трансгранично въздействие.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство. Водоснабдяването ще се осъществи съгласно становището с изходни данни на ВК-Враца.**

**По време на експлоатацията използването на течаща вода е необходима за питейни и битови нужди.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Ще се генерират битови отпадъци от нормалното жилищно обитаване. Ще бъдат предвидени контейнери за разделно събиране на отпадъците, като същите ще бъдат извозвани по договор от специализираните фирми определени от Община Враца.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Очаква се отделянето на битови отпадни води от обектите на настоящото инвестиционно предложение, свързано с битовите нужди на живущите в обекта. Същите ще бъдат зауствени в изгребна яма .**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към*

*Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на

посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: .....

*(подпис)*