

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от “ФКВ Парадайс” 2022 ЕООД

гр Мизия., ЕИК: 207142794 ул. „Ком” № 2

Пълен пощенски адрес: гр. Мизия, ул. „Ком” №2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Тел: 0886374980, факс:, e-mail:
veronica_dadi@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Фея Стойчева Вълчева –Управител

Лице за контакти: Фея Стойчева Вълчева

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, “ФКВ Парадайс” 2022 ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Инвестиционен проект за „Салон за обществени празненства и чествания в УПИ XVII-136, кв.65, по плана на с. Гложене, Община Козлодуй, Област Враца“

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Обекта се намира в УПИ XVII-136, кв.65 по регулационния план на с. Гложене, Община Козлодуй при граници: от запад и север с урегулирани поземлени имоти, а от юг и изток с улици. Сградата обект на проекта е разположена в средата на имота, който е с обща площ 3584м2. След изграждането на обекта ще изпълнява следните функции: салон за обществени празненства и чествания – 808,50м2 Сградата обект на проектиране е масивна, едноетажна с метална носеща конструкция. При проектирането се предвиждат следните нива и помещения:

салон за обществени празненства и чествания кота +0,00

вход-фоайе с квадратура 10,60м2 разположен от изток; **зала посетители** с квадратура 602,70м2 обзаведена с маси и тапицирани столове, като в едната част на помещението е обособен подиум с място за оркестър и място за официалната маса; **санитарен възел: преддверие** с квадратура 6,72м2; **тоалетна мъже: умивалня** с

квадратура 14,18м² оборудвана с тоалетни мивки; **четири тоалетни** с квадратури всяка 1,87м² оборудвани с тоалетно седало; предвидени са и два писоара; **тоалетна жени: умивалня** с квадратура 12,20м² оборудвана с тоалетни мивки; **пет тоалетни** с квадратура всяка 1,87м² оборудвани с тоалетно седало; **тоалетна за хора в неравностойно положение** с квадратура 4,20м² оборудвана с тоалетна мивка, тоалетно седало и специализирани съоръжения; **спомагателно помещение - склад** с квадратура 26,57м² с вход от към залата и самостоятелен външен вход от източната страна на сградата.

салон за обществени празненства и чествания кота +3,00

зала посетители с квадратура 107,25м² обзаведена с маси и тапицирани столове; **стълбище** (18ст.16,6/30) подсигуряващо достъпа до второто ниво от залата намираща се на кота $\pm 0,00$. Стълбището е проектирано метално с каменна облицовка и оградащ парапет с височина 1,20м. Капацитетът на салона е за до 196 седящи места.

Всички помещения са функционално свързани по между си, посредством врати. Залата за посетители е оборудвана с три пожарогасителя с въглероден диоксид и три пожарогасителя прахови. В непосредствена близост до сградата се предвижда изграждане на противопожарен хидрант. Носещата метална конструкция, както и покривната метална конструкция се препоръчва да се обработи с огнеупорна набъбваща боя (Promapaint SC4). Стените да се изолират от вътрешната страна с топлоизолационни плочи от керамични влакна или керамична вата, след което се изгражда облицовка с огнеупорен гипсокартон „Fireboart“ и латексова боя. Таваните са окачени, като също са изолирани с огнеупорна вата RT 1200. Предвижда се аварийен вход-изход от южната страна на сградата посредством самозатваряща се врата с огнеустойчивост EI90 и размер 100/210см., оборудвана с „антипаник брава“. За обекта се предвижда изграждане на пожароизвестителна инсталация, евакуационно осветление, датчици, звукова сигнализация за евакуация, оповестителна инсталация и озвучаване. Вентилацията ще става, чрез вентилационна система по отделен проект, който предвижда и всички необходими противопожарни инсталационни съоръжения (вентилационна система за отвеждане на дим и топлина).

Дограмата е пластмасова със стъклопакети с „Argon“-К стъкло, за размери мярка на място от фирма производител. Светлата височина на помещенията е 5,00м и 6,00м в средата на залата до окачен таван. Входът е самостоятелен от източната страна на сградата, посредством двукрила пластмасова врата 200/230см. Покрива е с покривни термopanели „TechnoPanel“-ТТОР 5 MW с дебелина 10см., коефициент на топлопреминаване 0,37 W/m²K, огнеустойчивост REI120, върху носеща метална конструкция с наклон 17,5% – по конструктивен проект, с външно отводняване чрез водосточни тръби и улуци.

Осветлението става, чрез осветителни тела монтирани на тавана и чрез прозорци и витрини. Отоплението е локално, с ел. енергия (климатична система). Външните стени са от стенни „TechnoPanel“-TRACE S MW с дебелина 10см., изолационна сърцевина от минерална/каменна вата и завършващи външен и вътрешен лист от поцинкована ламарина, коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,039$ W/mK, коефициент на топлопреминаване 0,39 W/m²k, пожароустойчивост EI45-90. Пода във всички помещения е обработен с гранитогрес с оглед лесното му почистване и дезинфекция и устойчивост на износване, стените са с външни термopanели и гипсокартон с каменна вата и латексова боя, таваните са окачени тип „Armstrong“-60/60см. Материалите по фасадите: цокъл – облицовка камък, пластмасова дограма със стъклопакети, облицовка със стенни термopanели, покрив с покривни термopanели с наклон 17,5%. Посетителите на обекта ще се обслужват от кетъринг фирма с готови храни и напитки доставени в деня на тържеството.

2. Местоположение:

"Салон за обществени празненства и чествания в УПИ XVII-136, кв.65, по плана на с.Гложене, Община Козлодуй, Област Враца"

3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма да има генериране на природни ресурси.

4. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

6. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дата: 2.04.2011

Уведомите: