

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от АТАНА ГРУП АД

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца,

(седалище)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ВАНЯ АТАНАСОВА**

Лице за контакти: Марина Ташева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че АТАНА ГРУП АД

има следното инвестиционно предложение: **Вътрешно преустройство на обслужваща сграда към бензиностанция - промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

АТАНА ГРУП АД има намерение да извърши промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ за обект - Вътрешно преустройство на обслужваща сграда към бензиностанция, което предвижда премахването на съществуващи сглобяеми постройки и оформянето чрез междинна таванска метална конструкция в съществуваща сграда на Магазин- обслужваща сграда и 7 броя гаражи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

□ ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА ПОДЛЕЖАЩА НА ПРИСТРОЯВАНЕ И ПРЕУСТРОЙСТВО:

Проектът за преустройство е изготвен на базата на геодезическо и архитектурно заснемане на сградата. Сградата е с номер 12259.1021.4.1 по КК на гр.Враца

Сградата, в която се придвижда да се извърши вътрешно преустройство е с предназначение Промислена сграда, едноетажна, застроена площ 770 кв. м.

Конструкцията на съществуващата сграда е съставена от стоманобетонни колони и виренделови греди с покривно покритие от готови стоманобетонни панели. Размери на халето – 18,0m x 42,0m , осово разстояние между рамките - 6,0m. Външното ограждане е изпълнено от готови бетонови панели по северната и западна фасади, като източната фасада е със съществуващо ограждане с термопанели и 7 ролетни врати.

□ ОПИСАНИЕ НА ПРЕУСТРОЙСТВЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА :

□ Предвижда се премахването на постройките по западната фасада на сградата 12259.1021.4.4, 12259.1021.4.5, 12259.1021.4.6, 12259.1021.4.7.,

□ Проектът за промяна предвижда изпълнението на вътрешна метална конструкция, която отделя във вертикално отношение магазина и прилежащите помещения и гаражите с таван от подпокривното пространство, образувано между междинната метална конструкция(таван)и съществуващия покрив на съществуващата сграда. Проектираната стоманена конструкция е съставена от главни и второстепенни греди на кота +4,152m стоманените рамки на новопроектираната конструкция са със колони разположени през 5,60m в светлия отвор на съществуващи стоманобетонни рамки. Главните греди се свързват към стоманобетонните колони чрез ставна връзка. Изпълняват се монолитни стоманобетонни единични фундаменти за стоманените колони.

Пространството оформено между новопроектираната междинна метална конструкция между използваемите помещения на кота 0.00 (магазин, склад, офис, гаражи) и съществуващата покривна конструкция от виренделови греди и готови СТБ панели се оформя като подпокривно неизползваемо пространство.

С проекта предназначението на съществуващата сграда се определя за обслужваща сграда към бензиностанция и в нея са обособяват функционално подобекти:

□ Магазин – обслужващ към бензиностанцията със склад, офис и санитарни възли с вход от запад към колонките за зареждане. Предвижда се демонтирането на част от бетоновите

ограждащи бетонови панели и монтирането на алуминиева дограма на магазина съобразно графичната част (фасади). В магазина - търговски обект се предвижда продажбата на хранителни продукти и на готови, фабрично пакетирани продукти, съхранявани съобразно санитарно хигиенните изисквания. Не се предвижда обработка, термична или друга на хранителните продукти.

□ 7 броя гаражи от източната страна към двора. Не се предвижда обслужване и сервиз в гаражите.

Над новопроектираната стоманена таванска конструкция се оформя подпокривно пространство.

ПРОМЯНАТА ПО ЧЛ.154 ОТ ЗУТ Е В ОБХВАТА НА ДОПУСТИМИТЕ СЪЩЕСТВЕНИ ОТКЛОНЕНИЯ ПО ЧЛ.154 И ПРЕДВИЖДАТ:

1. Вътрешните преградни стени от ватов термопанел между гаражите и магазина с обслужващите помещения се изместват с 6М. в посока източната външна стена на съществуващата сграда.

2. Пристройката обект на промяната по чл.154 е едноетажна с метална конструкция, като се предвижда присъединяването на обема към гаражите. Проектирани са и 7бр. Гаражни врати от изток. Пристройката е с едностранен покрив с покритие от термопанел. Външните ограждащи стени на пристройката са от термопанел, както и преградните стени между гаражите.

В графичната част на проекта са описани и обозначени в червен цвят промените от одобрения проект, по който има Разрешение за строеж.

Фасадно оформление и материали:

Фасадите в графичната част на проекта са представени в щрихован вариант. Обозначени и щриховани са съответно външните стени оформени с термопанел и минерална мазилка върху бетонови фасадни панели.

Височините на сградата и функционално обособените части от нея са подробно описани в графичната част на проекта – разрези и фасади.

Не се предвиждат никакви промени по съществуващата инсталация на бензиностанцията - резервоари, колонки за зареждане и други свързани със съхранение и пренос на горива.

Не се предвиждат СМР, който засягат конструкцията на сградата за преустройство

Ситуационно решение и Вертикална планировка:

След премахването на гореописаните постройки в имота се предвиждат дейности по изграждане на тротоарна настилка по западната страна на сградата . Оформянето на входа в съответствие с изискванията за достъпност. Определя се в имота площ за озеленяване.

Проектът за промяна по чл.154 от ЗУТ има част Вертикална планировка третираща и разработена за пристройката.

Довършителни работи:

☐ **Гараж**

-под – цим.замазка

-стени – термопанели

-таван -окачен гипсокартон в съществуващата сграда/ термопанел в пристройка

☐ **Магазин – обслужваща сграда**

-под – цим.замазка,гранитогрес

-стени – термопанел каменна вата

-таван – гипсов панел EI60

Довършителните работи по оформянето на новопроектираната междинна конструкция между магазин, гаражи и подпокривното неизползваемо пространство са решени съгласно приложен детайл в графичната част на проекта.

Инсталации:

Сградата се предвижда да се отоплява на индивидуални отоплителни уреди.

Вентилацията е естествена през прозоречните отвори и механична по част “ОВК”.

Имотът е свързан с електропреносната мрежа. Електрозахранването на обекта е подробно разработено в част „Електрическа“ на проекта.

В имота има изградена ВиК мрежа. Отпадните води се предвижда да се отвеждат канализационната мрежа.

Параметри на територията:

С проекта параметрите за Кинт и Плътност на застрояване се променят. Височината, кота корниз, отстояние до граници и налични сгради се запазват.

Спазени са и параметрите за Кинт, Плътност на застрояване и Озеленяване за съответната зона - Пп.

ПЛОЩ УПИ - 7954 кв. м

Разгъната ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ в УПИ : 1402кв.м. +266кв.м. новопроектирана пристройка

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ в УПИ : 1190кв.м. +266кв.м. новопроектирана пристройка

Озеленена площ - 2365кв.м. - свободна дворна площ с възможност за дълбока растителност

Постигнати показатели за имота:

Кинт – 0,18

Оз – 30%

Пл – 15%

Инфраструктура:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 12259.1021.4 област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" №34

Местоположението на бетоновия възел спрямо най-близо разположените жилищни зони е 150м.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно закона за биологичното разнообразие.

При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично

въздействие.

Обектът не попада в територия за опазване на обекти на културното наследство.

Няма да е необходимо изграждане на нови пътища до промишлената площадка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В етапа на строителство при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква използване на природни ресурси.

Вода за битови, питейни нужди ще се ползва от ВиК мрежата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да осъществяват възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В етапа на строителство не се очакват емисии на прах в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да се генерират отпадъци при реализацията на инвестиционното предложение.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадъчните битови води ще се заустват във канализационната мрежа.

Не се очаква да се генерират промишлени отпадъчни води .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се очаква да се използват опасни химични вещества при реализацията на инвестиционното предложение.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.08.2012

Уведомител:

(подпис)