



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-9-ОС/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-295/09.06.2026г. на РИОСВ-Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-295-2/05.08.2026г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на нова улица от о.т. 145 до о.т. 145а с дължина 135 м и ширина от 5,60 м - 10,0 м, със средна ширина 7,80 м.", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 30606.9.54 по КККР на с. Згориград, община Враца, м. ГАРВАНЕЦ.

Възложител: Община Враца, ул. "Стефанаки Савов" № 6, гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на имот с идентификатор № 30606.9.54 по КККР на с. Згориград, общ. Враца и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с проектен номер I с предназначение „За вилно екоселище“, попадащ в устройствена зона "Ов" с регламентиране на застрояването в имота.

Имот с идентификатор № 30606.9.54 в м. ГАРВАНЕЦ, е вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1018 кв. м, стар номер 009054.

За инвестиционно предложение „Смяна на предназначението на земеделска земя, поземлени имоти (п.и.) № 009048, № 009049, № 009050, № 009053, № 009071, в местност „Гарванец“, с. Згориград, община Враца и обединяването им в нов урегулиран поземлен имот (УПИ), с оглед изграждане на вилно екоселище“, с възложител: „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, от РИОСВ – Враца е издадено Решение по ОВОС № ВР-2-3/2025 г. за одобряване осъществяването му.

С настоящото ИП се предвижда след промяна предназначението му, имотът да се включи към съществуващата улична мрежа и да осигури достъп до горечитирания обект.

Новоизградената улица ще е от начална осова точка 145 и крайна осова точка 145а, което налага да се направи транспортна връзка, която ще осигури достъп до вилното



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



селище. Улицата ще е с дължина 135м. Ширината на уличното платно е с различни размери: от осова точка 145 е с ширина 10,0 м, а към осова точка 145а е 5,60 м. Ще се извърши разчистване на терена от съществуваща дървесно - храстова растителност. Ще се изгради изцяло нова пътна конструкция, чрез полагане на основа от подходящ материал / НТК /, който се уплътнява на пластове до 50 см, с ръчна трамбовка или малък валяк.

Предвижда се изграждане на нова асфалтова настилка на улично платно, чрез полагане на битумизирана баластра, непълтна асфалтобетонна смес тип „А0“ и полагане на износващият пласт с пълтна асфалтобетонна смес тип „А“.

Ще бъде изграден едностранен тротоар, с настилка от вибропресовани бетонови тротоарни плочи с дебелина 6 см, и основа от трошен камък и бетонови бордюри 8/16/50 и 15/25/50. Предвидени са понижения на бордюрите и тротоарите, с цел осигуряване лесен достъп до прилежащите имоти и безпрепятствено преминаване на автомобили, както и ново улично осветление и отводняване, което да осигури оттичане на повърхностни води.

Отпадъците от предвидените строителни дейности ще бъдат депонирани на определеното за целта депо. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

ИП и дейностите, предвидени с него не попадат в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** на територията на защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейности в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им, по чл.12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласуването на предвиденото ИП *"Изграждане на нова улица от о.т. 145 до о.т. 145а с дължина 135 м и ширина от 5,60 м - 10,0 м, със средна ширина 7,80 м."*, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", тъй като:

1.1. Имотът, предмет на ИП е селскостопански, горски, ведомствен път, ползван по предназначение и не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан". Предвид локалния характер на предвидените дейности няма да бъдат засегнати съседни имоти от териториите на защитените зони, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху належащи се в близост местообитания.

1.2. Предвид местоположението на имота в територия със съществуващи сгради за отдих и туризъм, съответно антропогенното повлиян от тях, същият не представлява ефективно заето местообитание на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

1.3. Поради незначителната засегната площ от защитените зони (0,0004%) и вида на имота не се очаква реализацията на ИП да доведе до отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи на защитените зони.

2. При изграждането на пътя, антропогенното въздействие ще е минимално, временно и обратимо, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, находящи се в съседни територии, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

3. Отчитайки местоположението на обекта и характера на предвидените дейност, реализацията на ИП не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

4. Така заявеното ИП не предполага генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект в комбинация с тях.

Реализацията на заявеното ИП *"Изграждане на нова улица от о.т. 145 до о.т. 145а с дължина 135 м и ширина от 5,60 м - 10,0 м, със средна ширина 7,80 м."* **се съгласува само за конкретното намерение и в посочения капацитет.**

С цел пълно отстраняване и недопускане на отрицателни въздействия върху територии от защитените зони и техния предмет на опазване, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Тъй като имотът, предмет на ИП граничи с ПИ 30606.9.1 по КККР на с. Згориград, община Враца, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Водно течение, река, площ 10041 кв. м, представляващ природно местообитание 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *CalliVicho- Batrachion*, да не се унищожават растителни видове, характерни за местообитанието, извън границите на имота, предмет на ИП;

2. Съгласно т. 8.17 от Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на МОСВ, в границите на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", се забранява „извеждане на сечи в крайречни естествени гори и крайречни дървесни ивици в 15 метровата зона около постоянни водни течения, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората, при бедствия и аварии или за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2“.

3. Да не се депонират строителни и/или битови отпадъци в съседни имоти, в границите на защитените зони, особено предвид непосредствената близост на речното корито.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие,

ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.08.2026 г.

7.8.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV