



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-9-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-293/02.06.2025 г. на РИОСВ – Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-293(2)/24.06.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на 3 (три) броя еднофамилни нискоетажни жилищни сгради за сезонно ползване и допълващо застрояване: ограда“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 30606.16.33, земеделска територия, НТП: Ливада, площ 1893кв. м, землище с. Згориград, общ. Враца.

Възложител: Владимир Христов ; Александър Пламенов , гр. Враца; Момчил Димитров

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение е за жилищно строителство, във връзка с което е необходима промяна предназначението на земеделска земя и образуване на урегулиран поземлен имот с НТП „за жилищно строителство“.

Всяка жилищна сграда ще се разположи в източната част на имота и ще бъде на два етажа, със застроена площ около 100 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределение се предвижда на първи етаж да се разположи дневен тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на второто ниво ще се организират спалните помещения с гардеробно, баня и санитарен възел.

Имотът ще се захрани с ел. енергия съгласно предписание на „ЕРМ Запад" ЕАД . Няма да се използва взрив, тъй като сградите няма да имат мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградите и ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен.

Достъпът до имота е от запад, от път №30606.123.66, поради което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Не се предвижда използването на природни ресурси. Строителството и експлоатацията на жилищните сгради не предвиждат водовземане от повърхностни или



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба, от пластмаса тип "пласто", в който не се развъждат микроорганизми и ще се хранва с вода от градската водопроводна мрежа. За питейни нужди ще се използва трапезна/минерална бутилирана вода.

Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделски имот за неземеделски нужди, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на 3 (три) броя еднофамилни нискоетажни жилищни сгради за сезонно ползване и допълващо застрояване: ограда“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. При реализацията на предвидените дейности ще се засегне в незначителна степен един тип природно местообитание - 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Fertuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи), което няма вероятност да бъде унищожено, увредено или фрагментирано, поради незначителната площ - 0,008% , необходима за реализиране на ИП спрямо площта на разпространението му в защитената зона (22805.5 дка). Не се засягат други типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 «Врачански Балкан».

2. Така заявеното ИП не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на животински видове, вкл. птици, тъй като реално засегната от строителството площ ще е около 0,400 дка; жилищните сгради ще ползват сезонно; и експлоатацията им не е свързана с генериране на високи нива на шум и/или вибрации, които да прогонят видовете от техните местообитания.

3. Предвид това, че предвидените дейности ще се реализират само в границите на имота и не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитени

зони от изграждане на техническа инфраструктура, не се очаква да се изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

4. При реализацията на предвидената дейност се засяга незначителна площ от територията на защитените зони - 0,0005%, и предвид естеството на обектите не се очакват значителни отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи в техните граници.

5. Предвид характера на обектите, вида и обема на предвидените дейностите, при изграждане на жилищните сгради антропогенното въздействие ще е незначително, временно и обратимо, а по време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, предвид малката засегната площ, местоположението на обектите, и липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

7. Така заявеното ИП не предполага генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

8. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект.

Реализацията на ИП за предложение „Изграждане на 3 (три) броя еднофамилни нискоетажни жилищни сгради за сезонно ползване и допълващо застрояване: ограда“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.06.2025 г.