



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-7-ОС/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-216/29.04.2026г. на РИОСВ-Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-216-2/07.05.2026г. и №ОВОС-ЕО-216-5/21.05.2026г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на три броя бунгала за отдих и туризъм в земл. с. Згориград, общ. Враца", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 30606.5.67 по КККР на с. Згориград, община Враца, м. ЦЪРКВИЩЕ.

Възложител: Ивайло Русинов и Емил Русинов,
гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 30606.5.67 по КККР на с. Згориград, община Враца, м. ЦЪРКВИЩЕ, вид собств. Частна, територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 6570 кв. м, стар номер 005067. В тази връзка възложителят предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделския имот за неземеделски нужди.

Ще се изградят 3 бр. бунгала върху съществуващи фундаменти.

В имота има съществуваща сграда с идентификатор 30606.5.67.1 по КККР на с. Згориград, община Враца, вид собств. Частна, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 44 кв. м., както и съществуващ преместваем обект, тип „Бунгало“ и три фундамента, на които преди повече от 30 години е имало бунгала. Целта на ИП е поставяне върху наличните фундаменти на 3 бр. нови преместваеми обекти – бунгала, с максимална застроена площ от 45 квадратни метра. Бунгалата ще са от сглобяем тип, предвид което няма да се извършват строителни дейности. Не се предвиждат строителни дейности и по съществуващата сграда. Имотът е ограден с прозирна ограда – тип мрежа, която ще остане без изменение.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Не се предвижда използване на природни ресурси при изграждане на обекта. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Имотът граничи със съществуващ път за достъп - ПИ 30606.6.9, Общинска публична собственост, Територия на транспорта, НТП За местен път. За нуждите на бъдещите бунгала ще се използват водоснабдяване от съществуваща ВиК мрежа - минаваща пред имота. Присъединяването ще се извърши след издаване на становище от местното ВиК дружество на база одобрен инвестиционен проект по част ВиК. За ел. инсталацията ще се използва също съществуващо захранване с ел. енергия.

Отпадъците от предвидените дейности ще са минимални и ще бъдат депонирани на определеното от Община Враца място. Формираните от жилищната дейност в бунгалата битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

ИП и дейностите, предвидени с него не попадат в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на ИП **попада** в границите на **Природен парк „Врачански балкан“**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934 от 22.07.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр. 73/2003). Съгласно проектното и функционално зонироване с Плана за управление (ПУ) на парка, имотът попада в Зона VI. "Зона сгради и съоръжения", подзона VI.1.3 "Врачански Балкан" - м. "Учителски колонии", м. Замбина могила, м. "Горски дом", м. "Църквище".

Имотът, предмет на ИП **попада** и в границите на защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.4 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо:

- режима на дейности на Природен парк „Врачански балкан“, определен със *Закона за защитените територии*, заповедта за обявяването му и ПУ;

- режима на дейности на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им, по чл.12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласуването на предвиденото ИП *"Изграждане на три броя бунгала за отдих и туризъм в земл. с. Згориград, общ. Враца"*, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", тъй като:

1.1. Съгласно извършената проверка в наличната база данни за «Натура 2000» , се установи, че в северозападната част на имота е картирано природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни места за орхидеи), предмет на опазване в защитената зона, но същото няма да бъде засегнато от реализацията на ИП, тъй като бунгалата ще бъдат монтирани в другия край на имота, в близост до съществуващата сграда. Не се засягат и други типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

1.2. Предвид местоположението на имота в територия със съществуващи сгради за отдих и туризъм, съответно антропогенното повлиян от тях, същият не представлява ефективно заето местообитание на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони, съответно не се очаква значително отрицателно въздействие върху такива местообитания.

1.3. Поради незначителната засегната площ от защитените зони (0,001%), местоположението на обектите и липсата на строителни дейности, поставянето на бунгалата на посочения терен не се очаква да доведе до значителни отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи на защитените зони.

2. Предвид характера на обекта, вида и обема на предвидените дейности, въздействието ще е минимално, временно и обратимо, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, находящи се в съседни територии, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

3. Отчитайки местоположението и характеристиките на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

4. Монтирането на терен и експлоатацията на бунгалата не предполага генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект в комбинация с тях.

Реализацията на заявеното ИП *"Изграждане на три броя бунгала за отдих и туризъм в земл. с. Згориград, общ. Враца"* се съгласува само за конкретното намерение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.05.2026 г.

26.5.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV