



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-6-ОС/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-205/25.04.2026 г. на РИОСВ – Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-205(2)/05.05.2026 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на сервиз за диагностика на двигатели и ремонт на ходова част на автомобили, в УПИ IV-767, кв. 92 по плана на с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0001042 "Искърски пролом - Ржана"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: УПИ IV-767, кв. 92 по плана на с. Зверино, кад № 30510.501.766 по КККР.

Възложител: Светозар Стеев, с. Зверино, общ. Мездра

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение е ново и касае изграждане на автосервиз, със застроена площ 96.75 кв. м. Сервизът ще е със стоманена носеща конструкция на един етаж. Оградните стени ще се изпълнят със стенни термопанели с пълнеж от каменна вата, респективно покривът - с покривни термопанели. Подът ще е от шлайфан бетон – устойчив на масла и химикали.

В обекта ще се извършва диагностика на двигатели и ремонт на ходова част на автомобили.

УПИ IV-767, кв. 92 по плана на с. Зверино, с идентификатор 30510.501.766 по КККР на с. Зверино, на чиято територия ще се реализира ИП е Урбанизирана територия с НТП: Незастроен имот „за жилищни нужди“, площ 580 кв. м.

С ИП се предвижда промяна начина на ползване на имота, от „за жилищни нужди“ в „за автосервиз“.

Съгласно становище за присъединяване от "ЕРМ ЗАПАД" ЕАД електромерното табло ще бъде монтирано на границата на имота на нов СТС № 8.4.1 от въз. мрежа НН клон „Б" на ТП 4 с. Зверино. Външното ел. захранване ще се изпълни с кабел СВТ 5 x 10 ММ2 . Имотът е захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на с. Зверино. Граничи с улица от север, предвид което не се налага изграждане на нови пътища.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Предвидените изкопни работи са 80см. под нивото на терена. По време на експлоатацията генерираните отпадъци ще се събират разделно, съгласно изискванията на Закон за управление на отпадъците, в обозначени и подходящи съдове, разположени на обособена площадка, осигуряваща защита от разливи и замърсяване на околната среда.

Опасните отпадъци ще се съхраняват временно в плътно затворени и устойчиви съдове, върху непропусклива настилка, и ще се предават въз основа на договор на лица, притежаващи съответното разрешение/регистрация за дейности с отпадъци. Неопасните отпадъци ще се предават за оползотворяване или обезвреждане на лицензирани фирми или организации за оползотворяване.

За всички отпадъци ще се води отчетност и ще се изготвят необходимите документи съгласно действащото законодателство. Формираните отпадни битови води от автосервиза ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма в парцела. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

ИП и дейностите, предвидени с него не попадат в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** на територията на защитена зона **BG0001042 «Искърски пролом - Ржана»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/21.05.2021г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвиденото ИП е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001042 «Искърски пролом - Ржана», определен със заповедта за обявяване.

Съгласуването на предвиденото ИП "Изграждане на сервиз за диагностика на двигатели и ремонт на ходова част на автомобили, в УПИ IV-767, кв. 92 по плана на с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца", се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на заявеното строителство няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имота, предмет на ИП е урбанизирана територия, граничеща с регулацията на населеното място и с път за достъп, и не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0001042 «Искърски пролом - Ржана», предвид което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на такива местообитания. ИП не е свързано с отрицателно въздействие и върху местообитания на животински видове, предмет на опазване в зоната, предвид местоположението и локалния му характер.

2. Предвид вида на обекта и обема на предвидените дейности, въздействието от строителните дейности ще е минимално, временно и обратимо, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на животински видове, предмет на опазване в защитената зона, находящи се в съседни територии, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

3. Поради незначителната засегната площ (0,580 дка) от защитена зона BG0001042 «Искърски пролом - Ржана», местоположението на обектите в периферията ѝ, и характера на предвидените дейности, изграждането и експлоатацията на автосервиза не се очаква да доведе до значителни отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо

ключови елементи на защитената зона. Не се очаква фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

4. Изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не предполага генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001042 «Искърски пролом - Ржана».

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект в комбинация с тях.

Реализацията на заявеното ИП "Изграждане на сервиз за диагностика на двигатели и ремонт на ходова част на автомобили, в УПИ IV-767, кв. 92 по плана на с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца" **се съгласува само за конкретното намерение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.05.2026 г.

7.5.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV