



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-50-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС – обн. ДВ, бр.91/2002 г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС – обн. ДВ, бр.25/2003 г.) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – обн. ДВ, бр. 77/2002 г.), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС – обн. ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство, пристройка и надстройка на незавършен строеж за дентален център и офиси”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: УПИ II-363, кв.17, гр.Мездра, общ.Мездра, обл.Враца

възложител: „АПИПДМ-ГП Глобалдент” ООД, Булстат 201356407, гр.Мездра, ул.“Стефан Караджа” № 23

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на „АПИПДМ-ГП Глобалдент” ООД превижда вътрешно преустройство и пристрояване на масивна съществуваща, незавършена постройка. Сградата ще функционира като дентален център с три кабинета за стоматолози с прилежащи обслужващи помещения. Ще бъде обособена и офисна част на два етажа. Имотът, в който ще се реализира предложението е с площ 632 м², ЗП-191,6 м², РЗП-245,5 м², находящ се в УПИ II-363, кв.17, гр.Мездра, обл.Враца и е собственост на възложителя.

За нуждите на денталния център ще се използва вода от съществуващата водопроводна мрежа на гр.Мездра. Отпадъчните води, които ще се формират в следствие на дейността ще се включват в градската канализационна мрежа.

Генерираните битови отпадъци ще се управляват от системата за събиране и третиране на отпадъци в населеното място. Строителните отпадъци ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци в гр.Мездра. Генерираните биологични отпадъци от дейността ще бъдат извозвани с предварително сключен договор с лицензирана фирма.



Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от съседния на имота трафопост, с изграждане на подземна кабелна линия, с дължина на трасето около 10 метра.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т.10, б.,б” – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение №2 на ЗООС и съгласно нормативните разпоредби **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС). Съгласно чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитен териториен по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Най-близко разположените ЗЗ, на около 6 км. са: ВГ 0000166 „Врачански Балкан” определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, принет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и ВГ 0002053 „Врачански Балкан” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г.), инвестиционното предложение **подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта** с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на животинските видове, предмет на опазване в намиращите се в близост защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца /РЗИ-Враца/ и община Мездра, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация от възложителя, инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и пристрояване на масивна съществуваща, незавършена постройка в дентален център, с три кабинета за стоматолози с прилежащи обслужващи помещения и офисна част.
2. Строителните дейности за изграждането на центъра ще се извършват в границите на имота.
3. Битовите и строителни отпадъци ще се третираат съгласно действащото екологично законодателство.
4. Не се предвиждат изграждане на нова или промяна на съществуващата инженерна и транспортна инфраструктура /Пътища и ВиК/.

5. При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания при реализацията и експлоатацията на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II-363, кв.17, гр.Мездра, общ.Мездра, обл.Враца. Имотът е собственост на възложителя.
2. Инвестиционното предложение не предвижда и не е свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.
4. Не се очаква засягане на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън техните граници, както и поради липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в BG 0000166 „Врачански Балкан” и BG 0002053 „Врачански Балкан”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Поради значителната отдалеченост на обекта, няма вероятност от възникване на безпокойство на видовете.
3. При реализацията и експлоатацията на денталния център няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху елементи на защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на съоръжения, строителството и експлоатацията, на които биха довели до значителни отрицателни въздействия върху околната среда.
2. Съгласно становище с изх. № КД-04-3152/26.11.2013г. на РЗИ-Враца: от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и възникване на риск за човешкото здраве.
3. Териториалният обхват на въздействие в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на УПИ II-363, кв.17, гр.Мездра, общ.Мездра, обл.Враца.
4. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
5. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното предложение Кмета на Община Мездра, а чрез него и засегнатата общественост чрез публична обява. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС. С писмо изх. № 32.00-98/29.11.2013г. Община Мездра, уведомява че в законоустановения срок, в Общината не са постъпвали мнения, възражения и/или предложения относно инвестиционното предложение и че тя не възражава срещу реализацията му. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне и/или изгаряне или друга форма на неконтролируемо обезвреждане на отпадъци.
2. Опасните биологични отпадъци да се предават на лицензирана фирма, притежаваща съответния документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО, ДВ бр.53 от 2012г./, на база сключен договор.
3. За водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди и отвеждането на отпадъчните води в градска канализация-гр.Мездра да се сключи договор с „ВиК” ООД, гр.Враца-район Мездра.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и е посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Враца, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца.

Дата: 06.12.2013г.

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

[Своеручен подпис]
/ ИНЖ. ХР. ХРИСТОВ /

Директор дирекция „КПД”

Съгласно Заповед № РД-622/13.08.2013г. на Министъра на околната среда и водите