



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-05-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-204/27.03.2025 г. на РИОСВ – Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-204(2)/08.04.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. с идентификатор 80311.16.23 в м. “Бачището”, землище с. Челопек, общ. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 80311.16.23 в м. “Бачището”, землище с. Челопек, общ. Враца.

Възложител: Христов, гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение е за жилищно строителство, във връзка с което е необходима промяна предназначението на земеделска земя и образуване на урегулиран поземлен имот с НТП „за жилищно строителство”.

Имот с идентификатор 80311.16.23, на чиято територия ще се реализира обекта, е с площ 3166 кв. м, земеделска територия, категория 9, НТП Ливада, собственост на възложителя.

Жилищната сграда ще е със застроена площ около 120 кв.м., разгъната застроена площ – приблизително 240,00 кв.м., застроен обем - 1000,00 м³. Предполагаема дълбочина на изкопите около 300 см. Ще се обособят необходимите за обитаване помещения: дневна, кухня, трапезария, спални и бани с WC. Тъй като п.и. не е захранен с вода, ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди. До имота има изградена ел. мрежа, както и съществуващ път за достъп, предвид това, че същия се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Фармираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се третират във водоплътна изгребна яма в границите на имота. Генерираните строителни отпадъци своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Враца. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделски имот за неземеделски нужди, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „*Промяна на предназначението на п.и. с идентификатор 80311.16.23 в м. "Бачището", землище с. Челопек, общ. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване*“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно извършената проверка в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имотът, предмет на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания. ИП не засяга и местообитания на животински видове, вкл. птици, тъй като терена не представлява ефективно заето местообитание на животински видове, вкл. птици, предвид това, че същия граничи с регулацията на населеното място и е антропогенно повлиян.

2. При реализацията на предвидената дейност се засяга незначителна площ от територията на защитените зони - 0,001%, предвид което не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи в техните граници.

3. Предвид характера на обекта, вида и обема на предвидените дейности, при изграждане на жилищната сграда антропогенното въздействие ще е незначително, временно и обратимо, а по време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, предвид малката засегната площ,

местоположението на обекта, и липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

5. Така заявеното ИП не предполага генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект.

Реализацията на ИП за предложение *„Промяна на предназначението на п.и. с идентификатор 80311.16.23 в м. “Бачището”, землище с. Челопек, общ. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно”* **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.04.2025 г.