



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-15-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-468/26.09.2025 г. на РИОСВ – Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-468(2)/22.10.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на винарна с капацитет за преработка на 20 тона грозде, с цел производство на червени, бели и розе вина и производни дестилати, и хотелска част с дегустационна зала“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: ПИ с идентификатор 12259.1006.266 по КKKP на гр. Враца, кв. Бистрец, общ. Враца.

Възложител: „ШАТО БАКХУС БИСТРЕЦ“ ООД, ул. «Гаврил Бистричанин» №50, кв. Бистрец, гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарна с капацитет за преработка на 20 тона грозде, с цел производство на червени, бели и розе вина и производни дестилати, и хотелска част с дегустационна зала. Сградата ще се изгради в УПИ IV-266, кв. 36, кв. Бистрец, гр. Враца, с идентификатор 12259.1006.266 по КKKP на гр. Враца, вид територия Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ 609 кв. м., в зона за „жилищно строителство“.

Във връзка с предвидената дейност по производство на вино, начина на ползване на имота ще се промени от УЗ „за жилищно строителство“ на „Предимно производствена зона“.

Сградата ще е триетажна със застроена площ 420 м². В нея ще се обособят следните помещения: приемна за суровина и амбалаж, производствени и складови помещения, битова стая за персонала, дегустационна, лаборатория, офис с три работни места и хотелска част (стаи със собствени санитарни възли) и камериерски офис. Покривът ще бъде плосък, с цел разполагане на ФВЦ за собствени нужди.

Предвид това, че имота се намира в регулацията на населеното място, постройката ще бъде захранена с ел. енергия от съществуващата мрежа НН; в имота има прокарани водопровод и канализационно отклонение, и същия граничи със съществуващи пътища за достъп.

Технологичния процес по производството на вина включва следните дейности:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Производството се базира на класическа технология за преработка на грозде. Годишно избата ще преработва 20 000 кг грозде, от които ще се получават 13 000 литра вино. Сортовото съотношение ще е 50% червено грозде и 50% бяло грозде.

Гроздето ще постъпва в отвора на роначко-мачкачка. Кашата от спукани зърна и гроздов сок от помпата се извеждат към съответното направление, като бялото и червеното грозде преминават през различни технологични операции.

- Бяло грозде - кашата се транспортира чрез помпата и маркуч за хранителни цели до кошова преса с обем 200 л. Там се отделя сокът на гроздето на самоток, който с помпа и маркуч за хранителни цели се транспортира до ферментатор. Маркучът предварително се напушва с инертен газ, с цел минимален досег на сок до кислорода съдържащ се в атмосферния въздух. След това се включва пресата за изстискване на останалата джибра. Изтичащият сок се отвежда към ферментаторите.

- Червено грозде - кашата се транспортира до ферментатор, чрез помпата и маркуч за хранителни цели.

Алкохолна ферментация: В основното помещение от 203,12 кв. м. (производствена зала и приемна) ще се обособи пространство за прием на грозде, ферментация и съхранение на вино, в което освен ронкачка/мачкачка, помпа за каша и преса се поставят и: резервоари за ферментация, съхранение и обработка на вино; бъчви тип „Барик“; шихтов филтър и помпа за транспорт на вино и гроздов сок.

Бистрене и стабилизиране: След приключване на ферментациите виното започва да се избистря, като винената кал и тартарати (винени камък) се утаяват на дъното и се отстраняват. По време на бистренето и стабилизирането се следи показателя общ серен диоксид.

Съхранение: Готовото вино ще се съхранява в същите съдове до неговата експедиция.

Оползотворяване на отпадни продукти: Изцедените сухи джибри с помощта на количка ще се извеждат за съхранение на определеното за целта място, след което ще се използват за наторяване на лозята на дружеството. Част от фракциите на пресовото вино, които са негодни за по нататъшна обработка, както и винената кал ще се събират за предаване за задължителна дестилация.

Генерираните строителни отпадъци при изграждане на сградата ще се депонират в определеното за целта депо от Община Враца. Формираните битови отпадъчни води ще бъдат зауствани в градската канализационна мрежа, чрез съществуващо сградно канализационно отклонение. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, шум и вибрации.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна начина на трайно ползване на имота, от «жилищно строителство» на «предимно производствени дейности», предвид

което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на винарна с капацитет за преработка на 20 тона грозде, с цел производство на червени, бели и розе вина и производни дестилати, и хотелска част с дегустационна зала“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно извършената проверка в наличната база данни за «Натура 2000» и предвид това, че имотът представлява урбанизирана територия, включена в регулационните граници на населеното място, се установи, че същия не представлява природно местообитание, както и местообитание на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид което реализацията на заявеното ИП няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива местообитания.

2. При реализацията на предвидената дейност по производство на вина се засяга незначителна площ от територията на защитената зона (0,0001%), от изграждане на сградата, в която ще се извършва производството, предвид което не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

3. Предвид характера на обекта, вида и обема на предвидените дейности, при изграждане на винарната изба, както и по време на производствения процес антропогенното въздействие ще е незначително, временно и обратимо, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на животински видове, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Отчитайки местоположението на обекта (в периферията на защитената зона), неговия характер, малката засегната площ и липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

5. Предвиденото производство на вино не предполага генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитената зона и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект в комбинация с тях.

Реализацията на ИП за предложение „Изграждане на винарна с капацитет за преработка на 20 тона грозде, с цел производство на червени, бели и розе вина и производни дестилати, и хотелска част с дегустационна зала“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.10.2025 г.