РЕШЕНИЕ № ВР-13-ОС/2026 г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-636/04.11.2026г. на РИОСВ-Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-636-2/09.11.2026г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 30606.14.23 по КККР на с. Згориград, община Враца, и обособяване на УПИ III-23, с цел изграждане на жилищна сграда и водоплътна изгребна яма", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 30606.14.23 в местност „Коритарника" в землище с. Згориград, общ. Враца.

Възложител: Веселина Станиславова, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 30606.14.23 в местност КОРИТАРНИКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска територия, категория 5, НТП Ливада, площ 299 кв. м., собственост на възложителя, с цел изграждане на жилищна сграда.

Жилищната сграда ще е със застроена площ 100 кв. м и разгъната застроена площ 100 кв. м. Сградата ще бъде от сглобяема конструкция, монтирана върху стоманобетонова фундаментна основа. Фундирането се предвижда чрез стоманобетонна фундаментна плоча или ивични основи.

Строителството включва: полагане на подложен бетон, изпълнение на кофражни и армировъчни работи и бетониране на фундаментната плоча или ивичните основи; полагане на необходимата хидроизолация и топлоизолация; доставка и монтаж на сглобяемата конструкция; транспортиране на фабрично произведените конструктивни елементи до строителната площадка, позициониране и монтаж на носещите елементи и закрепването им към фундаментната основа чрез анкерни и болтови връзки; изпълнение на ограждащите конструкции и покрива; монтаж на стенни и покривни панели с необходимите изолационни слоеве, изпълнение на покривното покритие, улуците и водосточните тръби и монтаж на дограма и врати.

Предвидено е изграждане на водоплътна изгребна яма за събиране на битовите отпадъчни води и на канализационно трасе между сградата и съоръжението. Събраните отпадъчни води ще бъдат периодично изпомпвани и извозвани за законосъобразно третиране.

Имотът, предмет на ИП граничи с урбанизирана територия на населеното място. Достъпът до него се осъществява през съществуващ земеделски път с идентификатор 30606.14.33. Обектът ще бъде водоснабден на етап експлоатация от централната водопреносна система, след изграждане на водопроводни отклонения. Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и и/или ползване на повърхностни и подземни водни обекти.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират разделно и ще бъдат предавани на лица, притежаващи необходимите за целта документи. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното ИП и дейностите, предвидени с него не попадат в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** на територията на защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейности в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им, по чл.12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласуването на предвиденото ИП *"Промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 30606.14.23 по КККР на с. Згориград, община Враца, и обособяване на УПИ III-23, с цел изграждане на жилищна сграда и водоплътна изгребна яма",* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", тъй като:

1.1. При проверката в базата данни за Натура 2000 се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан". Предвид локалния характер на предвидените дейности няма вероятност да бъдат засегнати съседни имоти от териториите на защитените зони, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху находящи се в близост местообитания.

1.2. Предвид местоположението на имота в непосредствена близост с урбанизираната територия на населеното място, теренът не представлява ефективно заето местообитание на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

1.3. Поради незначителната засегната площ от защитените зони (0,0001%) и характера на предвидените дейности не се очаква реализацията на ИП да доведе до

значителни отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи на защитените зони.

2. При изграждането на жилищната сграда, антропогенното въздействие вследствие шум ще е минимално, временно и обратимо, а при експлоатацията същото ще е незначително, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство на животински видове, вкл. птици,, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

3. Отчитайки местоположението на обекта, малката засегната площ и характера на предвидените дейност, реализацията на ИП не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

4. Така заявеното ИП не е свързано с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект в комбинация с тях.

Реализацията на заявеното ИП *“Промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 30606.14.23 по КККР на с. Згориград, община Враца, и обособяване на УПИ III-23, с цел изграждане на жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“* **се съгласува само за конкретното намерение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.11.2026 г.

16.11.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV