РЕШЕНИЕ № ВР-12-ОС/2026 г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-635/04.11.2026г. на РИОСВ-Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-635-2/09.11.2026г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 30606.17.52 по КККР на с. Згориград, местност „Милчовица", община Враца, и изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване с възможност за изграждане на еднофамилна жилищна сграда и обслужващи съоръжения", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 30606.17.52 в местност „Милчовица" в землище с. Згориград, общ. Враца.

Възложител: Йоана Ценова и Ангел Петров, ул. гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор ИП 30606.17.52 в местност „Милчовица" в землище с. Згориград, общ. Враца, и изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Имотът е вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 949 кв. м, стар номер 17.11 17.12, собственост на възложителите.

Жилищната сграда ще е със застроена площ 120 кв. м и разгъната застроена площ 240 кв. м. Сградата ще бъде с монолитна, стоманобетонна носеща конструкция. Строителството включва: полагане на бетон; изпълнение на кофражни и армировъчни работи и бетониране на фундаментите и предвидените стоманобетонни носещи елементи - колони, шайби, греди, плочи и стълби; ограждащи конструкции; покривни работи и др.

Предвидено е и изграждане на обслужващите обекти: гараж и резервоар за вода.

Гаражът за два леки автомобила е предназначен за обслужване на обитателите на жилищната сграда. Същият ще бъде самостоятелна постройка в имота с площ 40 кв. м и РЗП 40 кв. м.

Резервоарът за вода ще е с приблизителна вместимост 2 куб. м, предназначен за резервно водоснабдяване за битови нужди. Ще се изгради подземно, в границите на имота, с приблизителна площ 3 кв. м, и ще се захранва от водопреносната мрежа.

Имотът, предмет на ИП граничи с урбанизираната територия на населеното място. Достъпът до него се осъществява по съществуващ земеделски път с идентификатор 30606.100.6. Обектът ще бъде водоснабден на етап експлоатация от централната водопреносна система, след изграждане на водопроводни отклонения, както и от резервоара за вода, за резервно водоснабдяване. Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и и/или ползване на повърхностни и подземни водни обекти.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат съхранени на територията на имота до тяхното извозване до депо, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни и дъждовни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма (в границите на имота). ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното ИП и дейностите, предвидени с него не попадат в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** на територията на защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейности в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им, по чл.12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласуването на предвиденото ИП *"Промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 30606.17.52 по КККР на с. Згориград, местност „Милчовица", община Враца, и изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване с възможност за изграждане на еднофамилна жилищна сграда и обслужващи съоръжения"*, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", тъй като:

1.1. При проверката в базата данни за Натура 2000 се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан". Предвид локалния характер на предвидените дейности няма вероятност да бъдат засегнати съседни имоти от териториите на защитените зони, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху находящи се в близост местообитания.

1.2. Предвид местоположението на имота в непосредствена близост с урбанизираната територия на населеното място, теренът не представлява ефективно заето местообитание на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

1.3. Поради незначителната засегната площ от защитените зони (0,0002%) и характера на предвидените дейности не се очаква реализацията на ИП да доведе до значителни отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи на защитените зони.

2. При изграждането на жилищната сграда, антропогенното въздействие вследствие шум ще е минимално, временно и обратимо, а при експлоатацията същото ще е незначително, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство на животински видове, вкл. птици,, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

3. Отчитайки местоположението на обекта, малката засегната площ и характера на предвидените дейност, реализацията на ИП не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

4. Така заявеното ИП не е свързано с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект в комбинация с тях.

Реализацията на заявеното ИП *“ Промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 30606.17.52 по КККР на с. Згориград, местност „Милчовица“, община Враца, и изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване с възможност за изграждане на еднофамилна жилищна сграда и обслужващи съоръжения“* **се съгласува само за конкретното намерение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.11.2026 г.

16.11.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV