



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР -1-П/2025г.

За инвестиционно предложение „Изграждане на три броя къщички за туризъм в п.и. с идентификатор 12259.855.22, местност „Вратцата“, гр. Враца, общ. Враца“, с възложител: Красимир Каменов, с. Згориград, общ. Враца, в РИОСВ – Враца е внесено уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-176/12.03.2025 г.

Инвестиционното предложение е подложено на преценяване приложимата процедура по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и поднормативната уредба към тях.

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда къщичките за туризъм, всяка с площ от 100 кв. м. да се изградят в п.и. с идентификатор 12259.855.22 по КККР на гр. Враца, местност „Вратцата“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория: 9, НТП: Ливада, площ 6058 кв. м.

ИП е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделския имот за неземеделски нужди.

При извършена проверка, относно местоположението на имота - п.и. с идентификатор 12259.855.22, на чиято територия ще се реализира ИП, спрямо границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и защитени зони съгласно ЗБР се установи, че посоченият имот **попада** в границите на:

- **защитена местност "Падините"**, обявена със Заповед № 854 от 10.08.1983 г. на Комитет за опазване на природната среда при МС (обн. ДВ, бр. 72/1983 г.) за буферна зона на резерват "Врачански карст", изменена по площ със Заповед № 9 от 09.01.1985 г. на Комитет за опазване на природната среда при МС (обн. ДВ, бр. 14/1985 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-526 от 12.07.2007 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 72/2007 г.). Съгласно заповедта за обявяване и съответния картен материал, посоченият имот е част от „поземлен фонд на АПК - Враца: отдел 30 от гори на АПК и ивица от поземлен фонд, пасища и скали с ширина 250м, от м. Сухата могила до м. Патлейна, както и м. Мишкова падина и Старата мандра, вдаващи се в горския фонд в отдели от 120 до125; ливадата по Кърнев връх и ивицата, разделяща ждрелото Вратцата, с обща площ 140 ха.“;

- **природен парк "Врачански балкан"**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 73/2003 г.). За защитената територия има влязъл в сила План за управление с Решение №750/14.10.2011 г. на МС;

- **защитена зона ВГ0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.);

- **защитена зона ВГ0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 4, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за*



*съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), се установи, че реализацията на предвиденото ИП:*

*- е допустима спрямо режимите на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им;*

*- е недопустима спрямо режима на защитена местност "Падините", определен със заповедта за обявяването ѝ. Съгласно посочената заповед, на територията на защитената местност се забранява строителство на нови сгради, пътища, въжени линии и др., предвид което реализацията на заявеното ИП **противоречи** на посочения режим на опазване.*

*Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и чл. 13, ал. 1, във връзка с чл. 34а от Наредбата за ОС*

### **РЕШИХ:**

**Прекратявам** процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, в т.ч. съвместената процедура по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за инвестиционно предложение „Изграждане на три броя къщички за туризъм в п.и. с идентификатор 12259.855.22, местност „Вратцата“, гр. Враца, общ. Враца“, с възложител: Красимир Петров Каменов, с. Згориград.

Прекратяването на процедурата се основава на констатираната **недопустимост** на предвидените с ИП дейности спрямо режима на защитена местност "Падините", определен със заповедта за обявяването ѝ.

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.*

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.*

**Дата: 26.03.2025 г.**