



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-1-ОС/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-580/09.12.2025 г. на РИОСВ – Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-580(3)/13.02.2026 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение *«Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 30606.5.93 в м. Църквище, земл. с. Згориград, общ. Враца»*, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 30606.5.93 в м. "Църквище", землище с. Згориград, общ. Враца.

Възложител: Борис

Маджаров,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, ИП предвижда промяна на предназначението на п.и. 30606.5.93, местност „Църквище“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, с площ 710 кв.м., земеделска територия с НТП – Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – осма и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за жилищно строителство, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване.

Предвижда се изграждане на сглобяема дървена къща върху стоманобетонна основа, с РЗП около 120 кв.м. Застрояването ще е с височина до 10 м., КИНТ до 1.2, плътност на застрояването до 60%, процент на озеленяване мин. 40% в устройствена зона за жилищно строителство. Имотът не граничи с урбанизирана територия. Достъпът до него се осъществява от полски път, с идентификатор 30606.5.95, северно и западно от имота на възложителя. Имотът е присъединен към ВиК мрежата, като има открита партида за осигуряване на вода за питейни и битови нужди. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци: 20 02 02 - почва и камъни; 17 01 07 - смеси от бетон и тухли, които след приключване на строителните дейности, ще бъдат извозени на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. Формираните битови отпадъчни води през сезона ще се отвеждат и заустват във водопълтна изгребна яма. Очаквано количество – до 10 куб.м. на година. При



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на ИП **попада** в границите на **Природен парк „Врачански балкан“**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934 от 22.07.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр. 73/2003). Имотът попада в Зона VI. "Зона сгради и съоръжения", съгласно Плана за управление (ПУ) на ПП, утвърден с Решение № 750 от 14.10.2011 г. (ДВ, бр. 82/2011г). За ИП е представено и Становище от ДПП „Врачански Балкан“ с изх. №ДПП04-00501/22.12.2025 г. (което прилагаме за сведение и съобразяване).

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.4 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо:

- режима на дейности на Природен парк „Врачански балкан“, определен със *Закона за защитените територии*, заповедта за обявяването му и Плана за управление;
- режима на дейности на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им, по чл.12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделски имот, придвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за *«Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 30606.5.93 в м. Църквище, земл. с. Згориград, общ. Враца»*, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно извършената проверка в наличната база данни за «Натура 2000» се установи, че мястото на реализация на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания. ИП не засяга и местообитания на животински видове, вкл. птици, тъй като терена не представлява ефективно заето местообитание на животински видове, вкл. птици, предвид това, че същия граничи с урбанизирани територии (бунгала) и е антропогенно повлиян.

2. При реализацията на предвидената дейност се засяга незначителна площ – 0,710 дка от територията на защитените зони (0,0001%), граничеща с урбанизиран район, предвид което не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи от значение за местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

3. Предвид характера на обекта, вида и обема на предвидените дейности, при изграждане на жилищната сграда антропогенното въздействие ще е незначително, временно и обратимо, а по време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, предвид малката засегната площ, местоположението на обекта, и липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, засягаща съседни имоти.

5. Така заявеното ИП не е свързано с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект в комбинация с тях.

Реализацията на ИП за предложение *«Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 30606.5.93 в м. Църквище, земл. с. Згориград, общ. Враца»* се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.02.2026 г.

16.2.2026 г.

X Христо Христов

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: HRISTO IVANOV HRISTOV