



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР-7-ОС/2024 г.

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-227/17.06.2024 г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-227(2)/27.06.2024 г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. с номер 55070.41.26, м. “Катранкьовото”, землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца за жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 55070.41.26, м. “Катранкьовото”, землище с. Паволче, общ. Враца.

**Възложител:** Дафинка Ангелова, гр. Враца,  
Гергана Николова, гр. Враца, и Димитър Ангелов, гр. София,

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска територия в урегулиран поземлен имот с ново конкретно предназначение за неземеделски нужди, с цел изграждане на жилищна сграда. Засегнатата територия - поземлен имот с идентификатор 55070.41.26, м. “Катранкьовото”, землище с. Паволче, общ. Враца, е с площ 1020 кв.м., с предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих /съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ/, собственост на възложителите.

Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция, като ще се извършват кофражни, армировъчни, бетонови работи, зидарии, мазилки и др. Застроената площ на обекта ще е до 100 кв.м, разгъната застроена площ – 200 кв.м. Изкопите за основи на сградата ще са с дълбочина до 1м., като няма да се генерират излишни земни маси. Всички дейности ще се извършват в границите на имота и ще са свързани с основният предмет на ИП.

Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от север, по съществуващ земен горски път в съседен имот с идентификатор 55070.11.116, собственост на Северозападно държавно предприятие. За ползването на пътя, на възложителите е издадено становище от МЗХ –



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Северозападно ДП, за право на преминаване. За битови нужди ще се ползва вода от резервоар, снабден с хидрофорна уредба, а за питейни нужди - бутилирана вода. До имота има изградена ел. мрежа.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на фирми, притежаващи необходимите документи по ЗУО. Формираните битови отпадъчни води от жилищната дейност ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в границите на имота. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „*Промяна на предназначението на п.и. с номер 55070.41.26, м. "Катранкьовото", землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца за жилищно строителство*“, се основава на следните

## **МОТИВИ:**

1. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, при изграждане на жилищната сграда няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона:

1.1. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000» и предвид НТП на имота, предмет на ИП, се установи, че същия не представлява природно местообитание, както и местообитание на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид което няма вероятност от отнемане на площи, пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания.

1.2.Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 1,020 дка, което представлява незначителен процент 0,0004% от територията на защитената зона. Предвид това, че за достъп ще се ползва съществуващ горски път, и няма необходимост от изграждане на съоръжения за хранване с вода и ел. енергия, предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитената зона, и не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

1.3. Реализацията на предвидените дейности, поради незначителната площ и характера на обекта, както и предвид това, че ИП не се засяга ефективно заети и пригодни потенциални местообитания на животински видове, не се очаква да доведе до трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона. Изграждането на жилищната сграда не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, предвид това, че имота се намира в периферията на зоната.

1.4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

2. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

3. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до нея, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект.

Реализацията на ИП за предложение „Промяна на предназначението на п.и. с номер 55070.41.26, м. “Катранкьовото”, землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца за жилищно строителство“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

*При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**Дата: 01.07.2024 г.**