



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР-4-ОС/2025 г.

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-78/27.01.2025 г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-78(2)/30.01.2025 г.

#### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Промяна предназначение на имот с идентификатор 55070.20.182 по КККР на с. Паволче, с площ 5169 кв.м, с цел изграждане на три броя жилищни сгради за сезонно ползване», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 55070.20.182 по КККР на с. Паволче, общ. Враца.

**Възложител:** Никола Николае

гр. Враца

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Съгласно представената информация, ИП предвижда промяна предназначението на имота, с цел изграждане на три броя жилищни сгради за сезонно ползване и прилежащите към тях сервизни помещения и кътове за отдих /навес, барбекю, гараж, инвентарно помещение/.

Имот с идентификатор 55070.20.182 по КККР на с. Паволче, м. Лозята, на чиято територия ще се реализира обекта, е с площ 5169 кв.м представлява земеделска територия, с НТП: Нива.

В имотът ще се застроят три двуетажни жилищни сгради, всяка от които с РЗП 150 кв.м. и към всяка от тях по още 60-70 кв.м. допълнително застрояване на сервизни помещения и кътове за отдих /навес, барбекю, гараж и инвентарно помещение/. Къщите ще бъдат със стоманобетонна конструкция, тухлени стени и скатен покрив, а допълнителните помещения- стоманобетон, тухла и дървена конструкция.

По отношение на ел. захранването е налична техническа възможност за използване на съществуващата електро преносна мрежа на населеното място. През имота преминава електропровод 20 Кv. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява с хидрофорна система, а за питейни нужди ще се ползва трапезна бутилирана вода. До имота има съществуващ път за достъп. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Строителните дейности ще се извършват в рамките на имота, без да се налага засягане на съседни имоти. Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Генерираните строителни отпадъци ще се събират на място в контейнер и ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в предвидена за изграждане в имота водоплътна изгребна яма, с размери, съотнесими с капацитета на жилищните сгради.

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона от мрежата Natura 2000 - **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделския имот, с цел жилищно застрояване, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за *«Промяна предназначение на имот с идентификатор 55070.20.182 по КККР на с. Паволче, с площ 5169 кв.м, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване»*, се основава на следните

## **МОТИВИ:**

1. Съгласно начина на трайно ползване на имота и в резултат на извършената проверка в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание от Приложение 1 на ЗБР. Като обработваема земя, имота е евентуално местообитание на някои видове птици, обитаващи такива пространства, но територията е антропогенно повлияна, предвид това, че граничи с регулацията на населеното място, поради което не представлява ефективно заето местообитание на видове птици.

2. Предвид незначителната засегната площ (0,002%) от територията на защитената зона и от подобни местообитания в нейните граници, и вида, характера и обема на предвидените дейности няма вероятност реализацията на ИП да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002053 "Врачански Балкан". Не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи на защитената зона.

3. При изграждане на жилищните сгради антропогенното въздействие ще е минимално, временно и обратимо, а по време на експлоатация на обекта - незначително, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на

опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, предвид разположението на имота в периферията на защитената зона, малката засегната площ от нея, и липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

5. Така заявеното ИП не е свързано с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона и BG0002053 "Врачански Балкан".

6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху нея.

Реализацията на ИП за предложение *«Промяна предназначение на имот с идентификатор 55070.20.182 по КККР на с. Паволче, с площ 5169 кв.м, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване»* **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

*При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**Дата: 05.02.2025 г.**