



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-01-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-17/21.01.2022г. и доп. информация с вх. №ОВОС-ЕО-17(4)/01.03.2022г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на четири броя еднофамилни жилищни сгради“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 12259.849.1, 12259.916.49, 12259.428.6, 12259.850.3 по КККР на гр. Враца, местности „Миша падина“, „Егледжето“, „Малка Иванова поляна“, общ. Враца, обл. Враца

Възложител: Красимир Петров Каменов, с. Згориград, ул. „Веслец“ №3, общ. Враца, обл. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение /ИП/ е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди /жилищно застрояване/, както следва: п.и. с идентификатор 12259.916.49 /стар №916026/, с площ: 7065 кв. м, НТП: Овощна градина; п.и. 12259.850.3, с площ: 6371 кв.м, НТП: Пасище; п.и. 12259.849.1, с площ: 2434 кв. м, Начин на трайно ползване: Нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти; п.и. 12259.428.6, с площ: 3488 кв. м, НТП: Пасище, в землището на гр. Враца. Имотите са собственост на възложителя. На тяхната територия е предвидено да се изградят 4 броя жилищни сгради – по една във всеки имот. Посочените имоти граничат с регулацията на гр. Враца – ж.к. „Медковец“, предвид което обектите ще се запазят с ел. енергия и вода от находящите се в съседство съоръжения на ЧЕЗ и ВиК, запазващи съседните сгради. За достъп до имотите ще се ползват съществуващите пътища. В тази връзка няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, която да засегне съседни площи от територията на защитената зона.

Жилищните сгради, предмет на инвестиционното предложение ще са със застроена площ от по 120 кв.м. всяка, РЗП – 240 кв.м. Къщите ще бъдат със стоманобетонова конструкция, с тухлени стени, ивичести фундаменти за основи и покрив от дървена конструкция и керемиди. Не се предвижда изграждане на помощни



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



съоръжения или постройки, както и допълнителна инфраструктура. Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имотите. ИП не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. За захранване на обектите с вода ще се използва съществуващата ВиК инфраструктура.

Предвиждат се изкопни дейности само за ивични основи на сградите с дълбочина от 50 до 80см. в зависимост от денивелацията на терена. По време на строителството на обектите ще се генерират малки количества строителни отпадъци, които ще се извозват на указаното от кмета на общината депо за строителни отпадъци. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което за инвестиционното предложение няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП **попадат** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие - ВГ0000166 "Врачански Балкан"* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделски земи, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*), за което възложителят е уведомен с писмо с изх. №ОВОС-ЕО-17(2)/01.02.2022г. на РИОСВ – Враца.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона ВГ0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на четири броя еднофамилни жилищни сгради“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират на границата на защитената зона и граничат с урбанизираната територия на гр. Враца. При проверката на наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че същите не представляват природни местообитания, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 19,358 дка, което представлява 0,0054 % от територията на защитената

зона /360 255,676 дка/. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи от изграждане на техническа инфраструктура, то не се очакват и въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, обема и характера на дейностите, реализацията на предвидените с ИП дейности не се очаква да доведе до трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания, поради антропогенното влияние от находящите се в близост жилищни и обществени сгради, пътища и др. Предвиденото ИП не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, поради разположението му в периферията на защитената зона.

3. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Въздействието върху видовете ще е временно и обратимо, само по време на строителните дейности.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", тъй като ИП не засяга типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1 от заповедта за обявяването ѝ, местообитанията на посочените в т. 2.2 от нея видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, както и предвид това, че дейностите, предмет на ИП не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите.

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона в комбинация с други ИП, планове и програми, тъй като североизточно от имотите се намира регулацията на населеното място /най-близко разположените обекти са жилищни сгради и сгради с обществено предназначение/, а югозападно са разположени основно горски масиви, на чиято територия няма одобрени от инспекцията ИППП. ИП от такова естество /за жилищни сгради/ в границите на защитената зона са съгласувани на територията на друго землище от община Враца – земл. на с. Згориград, което се намира на значително отстояние от настоящите обекти, и предвид естеството на обектите не би могло да се отчете наличие на вероятност от значително отрицателно кумулативно въздействие.

Реализацията на ИП за „Изграждане на четири броя еднофамилни жилищни сгради“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 07.03.2022г.