

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

### **за инвестиционно предложение**

от **ФЕДЯ** **НИКОЛОВ**, с \_\_\_\_\_, с адрес: с.  
Паволче, общ. Враца,

Пълен пощенски адрес: с. Паволче, общ. Враца,

Телефон, факс и e-mail:

тел:

Лице за контакти: адв. Елена Михова

### **УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че **ФЕДЯ** **НИКОЛОВ**, \_\_\_\_\_, с  
адрес: \_\_\_\_\_ с. Паволче, общ. Враца, \_\_\_\_\_, има следното  
инвестиционно предложение:

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Изработване на Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – п.и. 55070.531.229, Местност „Градиняко” в землището на с. Паволче, Община Враца, с площ от 1093 кв. м. и образуване от него на 2 нови урегулирани поземлени имота за жилищно строителство.

#### 1.Резюме на предложението:

Предложението предвижда изработване на Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – п.и. 55070.531.229, Местност „Градиняко” в землището на с. Паволче, Община Враца, с площ от 1093 кв. м. и образуване от него на 2 нови урегулирани поземлени имота за жилищно строителство. Имотът се намира в землището на с. Паволче, в местност „Градиняко”. Имотът граничи непосредствено с урбанизираната територия в североизточната част на с. Паволче, п.и. 55070.531.674, с предназначение за второстепенна улица и от север - със земеделски път. С подробния устройствен план от имота се обособяват два нови урегулирани поземлени имота за нискоетажно жилищно строителство.

Характерът на застрояването е „ниско застрояване” съгласно чл. 23, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици,

газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване. Предвижда се свободно застрояване на разстояние от страничните регулационни линии най-малко 3 метра и 5 метра от дъното на урегулираните поземлени имоти. Инвестиционното предложение обхваща п.и. 55070.531.229, Местност „Градиняко” в землището на с. Паволче, Община Враца, с площ от 1093 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, частна собственост, категория на земята при неполивни условия – осма. Застрояването в новообособените урегулирани поземлени имоти ще се предвиди с начин на застрояване – „свободно“, характер на застрояване – „ниско“ (Н до 10 м), плътност на застрояване Пл до 60%, озеленяване Оз мин. 40% и Кинт до 1,2 в устройствена зона „Жм“ с предназначение „за жилищно строителство”.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвидените урегулирани поземлени имоти нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение на площадката: п.и. 55070.18.112, Местност „Коювица” в землището на с. Паволче, Община Враца, с площ от 5549 кв. м. е собственост на възложителя.

1. Координати на площадката:

|    | X          | Y         |
|----|------------|-----------|
| 1. | 4781469.87 | 345250.88 |
| 2. | 4781479.21 | 345230.14 |
| 3. | 4781494.61 | 345227.34 |
| 4. | 4781495.22 | 345204.30 |
| 5. | 4781495.32 | 345202.37 |
| 6. | 4781468.57 | 345205.95 |
| 7. | 4781454.41 | 345234.24 |

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

Достъпът до новообразуваните урегулирани поземлени имоти е от съществуващ второстепенен път, североизточно от имота. Обектите ще бъдат захранени с вода, отговаряща на изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. Заустването на отпадните битови води ще се осъществи във водоплътни изгребни ями след получаване на съответното разрешение за строеж.

В геоложко отношение за района са характерни глинести и скални комплекси. Инженерно – геоложките условия в тези скални комплекси са добри и са подходящи за фундиране в тях на различни видове сгради.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, с начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, осма категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия. Същият не е присъединен към електропреносната мрежа. Обектите ще бъдат захранени с вода, отговаряща на изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третират съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

|          |                        |
|----------|------------------------|
| 20 02 02 | почва и камъни;        |
| 17 01 07 | смеси от бетон и тухли |

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение – генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци.

6. Отпадъчни води:

По време на извършване на строителството няма да се формират отпадъчни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 13.10.2025г.

Уведомител: Федя Николов