

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

**1. БОРИС**

**МАДЖАРОВ с**

с адрес: гр. Враца,

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail)

Лице за контакти: адв. Елена Михова

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **БОРИС**

**МАДЖАРОВ с**

**с адрес: гр. Враца,**

има следното инвестиционно предложение:

Промяна на предназначението на п.и. 30606.5.93, местност „Църквище” в землището на с. Згориград, Община Враца, с площ 710 кв.м., НТП – Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – осма и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за жилищно строителство, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване.

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Предложението предвижда промяна на предназначението на п.и. 30606.5.93, местност „Църквище” в землището на с. Згориград, Община Враца, с площ 710 кв.м., НТП – Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – осма и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за жилищно строителство, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване. Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.и. 30606.5.93, местност „Църквище” в землището на с. Згориград, Община Враца, с площ 710 кв.м. и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за жилищно строителство, за изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване с РЗР около 120 кв.м.. Предвижда се изграждане на сглобяема дървена къща върху стоманобетонна основа.

Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 710, 00 кв.м.

Ще се предвиди застрояване с височина до 10 м., КИНТ до 1.2, плътност на застрояването до 60%, процент на озеленяване мин. 40% в устройствена зона за жилищно строителство.

Имотът не граничи с урбанизирана територия. Достъпът до имота се осъществява от полски път, с идентификатор 30606.5.95, северно и западно от имота на възложителя. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвиденият урегулиран поземлен имот няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 330606.5.93 местност „Църквище” в землището на с. Згориград, общ. Враца е собственост на възложителя.

1. Координати на площадката:

|    | X          | Y          |
|----|------------|------------|
| 1  | 4784445.75 | 3335434.66 |
| 2. | 4784456.38 | 335417.46  |
| 3. | 4784427.67 | 3335397.34 |
| 4. | 4784416.97 | 3335414.66 |

Имотът не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, с начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, осма категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 710, 00 кв.м.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия. Същият не е присъединен към електропреносната мрежа. Имотът е присъединен към ВиК мрежата, има открита партида за осигуряване на вода за питейни и битови нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализиране на инвестиционното предложение не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02                      почва и камъни;

17 01 07                      смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение – генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Сградата е предвидена за сезонно ползване – само летния сезон.

Формираните битови отпадъчни води през сезона ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма. Очаквано количество – до 10 куб.м. на година.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се предвиждат опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 09.12.2025г.

Уведомител: адв. Елена Михова

*(подпис)*