

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от НУ „Св. Софроний Врачански“
адрес: гр. Враца, ул. “Стоян Кялъчев“ 2

Лице за контакти: *Антоанета Сиракова,*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че *от НУ „Св. Софроний Врачански“*

има следното инвестиционно предложение: ***ОСНОВЕН РЕМОТ НА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН НА НУ „СВ. СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ“***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Разработения проект е изработен по архитектурно заснемане и представлява ОСНОВЕН РЕМОТ НА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН НА НУ „СВ. СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ и н основание издадена виза за проектиране. Разработката не предвижда промяна на предназначението на сградата или части от нея. Изготвеното архитектурно заснемане е с цел определяне на необходимите строителни работи, количествата и обхвата им.

С проекта не се променя функционалното разпределение на сградата.

Тя е съставена от помещение за физкултурен салон и корпус на два етажа във височината на салона, в който се помещават – стълбище, съблекални, санитарни помещения и складово помещение.

Конструкцията на сградата, на която се предвижда да се извърши текущ ремонт е монолитна стоманобетонова с междуетажни стоманобетониви плочи. Покривът е плосък, т.н. „топъл“ покрив при който има допълнителна стоманобетонова плоча над таванската за последния

обитаем етаж. Между тях се оформя въздушно свободно пространство. Изпълнен е стоманобетонен борд по контура на сградата. Покривните материали – изолации, цим. замазка за наклон с годините са компрометирани и това създава условия за течове и неефективна, нездравословна и неблагоприятна обстановка за експлоатация на сградата. Ремонта предвижда съобразно представените количествено стойностни сметки подмяна и полагане на нови покривни материали – циментова замазка за наклон, EPS, пароизолация, хидроизолация и др. Предвижда се и подмяна на ламаринените „шапки“ по бордовете на покрива.

Фасадите в графичната част на проекта са представени в цветен вариант. Обозначени и шриховани са съответно външните стени оформени с различни цветове. Предвижда се полагане на топлоизолация XPS 10см. и минерална мазилка съобразно даденото цветово решение.

С проекта се предвижда и подмяна на настилките и довършителните работи в помещенията.

Не се предвижда засягане на конструктивни елементи на съществуващата сграда.

Довършителните работи са описани в графичната част на проекта.

С проекта не се променят показателите на територията – Кинт, Оз и Пл.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът ще се използва по предназначение за физкултурен салон. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.)или изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се изисква издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

4. Местоположение:

УПИ IV, кв.19 по плана на гр. Враца, ул. Стоян Кялъчев 2

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството природния ресурс, който ще се използва е вода от съществуващата ВиК мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителство ще се извозват на указано от компетентния орган място.

9. Отпадъчни води:

Очаквано количество на формираните отпадъчни битови води ще бъдат отвеждани и зауствани в канализационна мрежа .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда употреба и очакват емисии на вредни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради

следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

6.12.2023 г.

X

Подписано от: Antoaneta Ivanova Sirakova