

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА
БУЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №81
3000 ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от **МП БПЦ Църква „Св. Параскева“, с. Нивянин с ЕИК: 177008765**

(име, адрес и телефон за контакт)

с. Нивянин 3241, ул. „Йоцо Горанов“, община Борован

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Нивянин 3241, ул. „Йоцо Горанов“, община Борован

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): mpsvetaparaskevanivianin@abv.bg

Ръководител: ГЕОРГИ БОРИСОВ ДАНОВСКИ - председател

Лице за контакти: Ирена Статкова - 0882217622

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че църковното настоятелство на църква „Св. Параскева“, с. Нивянин има следното инвестиционно предложение:

**„РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ЦЪРКВА „СВ. ПАРАСКЕВА“,
С. НИВЯНИН, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОГРАДА И ФЕЦ ДО 1 MW“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е ново и се отнася за ремонт и благоустройство на съществуваща сграда и прилежащите площи на църква „Св. Параскева“, с. Нивянин“, които ще се реализират с подпомагане по интервенция „П.Г.7 – Запазване на духовния и културния живот на населението в селските райони” – първи прием на Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Финансовата помощ се предоставя за възстановяване, реставрация, ремонт или реконструкция на сгради с религиозно значение с цел опазване на духовната и културната идентичност на местните общности. По този начин се създават условия за по-добро

качество на живот и съхраняване на традициите в селските райони. Допустими кандидати по процедурата са местни поделения на вероизповеданията, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията и религиозни общности.

Настоящото не се отнася за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда ремонт и благоустрояване на съществуваща сграда, намираща се в УПИ 545, кв. 66 по плана на с. Нивянин, одобрен със заповед № 391/1967 г. Имота е с площ 2450 кв. м. и придадена площ от 832 кв. м. по КККР. В двора е разположена църквата с площ 128 кв. м. и съществуваща сграда от 50 кв. м. с правно основание за ползване Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 103, том II, рег. 2502, дело 282 от 19.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина.с Акт 74, том IV, дело № 598/16 год., вх. рег. № 1667 от 19.05.2016 г.

Ще се извършат необходимите строително-ремонтните дейности на покрив, боядисване на фасадата, подмяна на дограма, освежаване на металните решетки на прозорците. Църквата ще се обзаведе с ново църковно оборудване и ще се монтират климатици.

На север от сградата ще се изгради дървена беседка с размери 4,50/4,50/2,50 м. и навес за весели и тъжни събития, които ще са свързани и с ФЕС-а чрез алея с настилка пит „тикли“. В имота ще се разположат пейки и кошчета за почивка. Между беседката и ФЕЦ-а ще се изгради пейка тип „амфитеатър“ с кръгла форма и зелена площ по средната. По алеята ще има разположени пейки и кошчета. На юг от сградата има съществуващи гробове.

Ще се засадят нови декоративни видове:

Иглолистни дървета: Abies nordmanniana, Abies alba, Abies concolor, Cupressocyparis leylandii, Picea abies, Picea omorika,

Широколистни дървета: Acer negundo 'Flamigo', Acer platanoides, Acer pseudoplatanus 'Brilliantissimum', Betula alba, Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Tilia cordata - 2 бр.

Иглолистни храсти: Juniperus media 'Old gold', Juniperus horizontalis, Juniperus sabina, 'Tamariscifolia'

Широколистни храсти: Buxus microphylla, Cornus alba 'Sibirica', Ligustrum ovalifolium, Weigela florida.

Рози: Rosa hybrida

Ще се ремонтира оградата и на участъци възстанови, като над зида ще се монтират ажурни

платна от дървени елементи на метална конструкция.

За повишаване енергийната ефективност на сградата и енергопотреблението В югоизточния край на имота се предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност до 1 MW.

За следване на препоръките, посочени в „ДОБРИ ПРАКТИКИ И МЕТОДИКА ЗА ОБСЛЕДВАНЕ НА ПРИ САНИРАНЕ НА СГРАДИ“, които са обсъдени сред широк кръг от специалисти, по време на проведените консултации и работна група в МРРБ, в периода 2016-2023 г. е извършено обследване за наличие на убежища на прилепи, птици, екземпляри от консервационно значими синантропни видове, което ще бъде съобразено при проектирането на строително-ремонтните дейности.

От главния архитект на Община Борован е издадена Скица-виза №237/09.12.2025 г. за проектиране по чл. 140, ал. 4 и ал. 7 от ЗУТ.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

Няма да се извършват изкопи и да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

Съгласно удостоверение с изх. №9400-1317/19.11.2025 г. на Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата, Църквата „Св. Параскева“ е включена в III група – паметници на културата с предварителна категория „местно значение“, декларирана със Списък от 1977 година.

Съгласно ЗКН искания за намеси в границите на недвижимите културни ценности и в техните охранителни зони се съгласуват от министъра на културата след писмено становище от НИНКН.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ 545, кв. 66 по плана на с. Нивянин, одобрен със заповед № 391/1967 г. Имота е с площ 2333 кв. м. и придадена площ от 832 кв. м. по КKKP. В двора е разположена църквата с площ 128 кв. м. и съществуваща сграда от

50 кв. м. с правно основание за ползване Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 74, том IV, дело № 598, вх. рег. № 1667 от 19.05.2016 г. на Служба по вписванията гр. Бяла Слатина.

Не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура- ще се използва съществуващата.

Обекта е със статут на единична декларирана художествена недвижима културна ценност с предварителна категория „местно значение“, съгласно удостоверение с изх. №9400-1317/19.11.2025 г. на Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата. Църквата „Св. Параскева“ е включена в III група – паметници на културата с предварителна категория „местно значение“, декларирана със Списък от 1977 година.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За нуждите на строителството ще се използват стандартно фабрични произведени строителни материали и изделия, които ще са придружени със съответните декларации и сертификати за показателите им. По време на строителството няма да се използват природни ресурси. Необходимата вода за строителните дейности ще се ползва от изградената водоснабдителна система на населеното място. Няма да се използват повърхностни или подземни води. Няма да се изграждат нови съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората, земеползването, атмосферния въздух, водите, почвата, земните недра, ландшафта и биологичната разнообразие в района.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение по никакъв начин няма да доведе до въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително- ремонтните работи на обекта се очаква да се генерира отпадък от строителството, който ще се управлява съгласно Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. След изготвяне на инвестиционен проект и установяване видовете и

количествата очаквани отпадъци ще бъдат третираны, по приетите нормативи.

Формираните отпадъци ще се събират разделно в специално обозначени контейнери и извозвани своевременно. Управлението на отпадъците ще бъде възложено на фирмата изпълнител на обекта.

Очакват се отпадъци от опаковки от доставените строителни материали: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Не се очаква промяна в отпадъчните води, формираны от бита, сезонността и начина на третирането им.

10. Опасни химичны вещества, които се очаква да бъдат наличны на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са наличны:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасны вещества, които ще са наличны в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на чл. 104 от лава седма на Закона за опазване на околната среда и в случая е неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следныте основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 103, том II, рег. 2502, дело 282 от 19.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина.с Акт 74, том IV, дело № 598/16 год., вх. рег. № 1667 от 19.05.2016 г.

- Скица-виза за проектиране № 237/09.12.2025 г. по чл. 140, ал. 4 и ал. 7 от ЗУТ.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – **идейна разработка**.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

22.12.2025 г.

X

Георги Дановски

Подписано от: Georgi Borisov Danovski

Дата: 22.12.2025 г.

Уведомятел:

(подпис)