

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА
БУЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №81
3000 ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **МП на БПЦ МЪТНИШКИ МАНАСТИР "СВ.НИКОЛАЙ" КРАЙ гр.ВРАЦА с**
ЕИК: 177257784

(име, адрес и телефон за контакт)

обл. Враца, общ. Криводол, с. Краводер, ПК 3048, ул. УЛ. ГЕОРГИ ДАМЯНОВ № 23.

(седалище)

Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Криводол, с. Краводер, ПК 3048, ул. УЛ. ГЕОРГИ ДАМЯНОВ № 23

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): mmsvetinikolaykravoder@abv.bg

Ръководител: Веско Райков Василев - Игумен

Лице за контакти: Ирена Статкова – 0882217622

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че МЪТНИШКИ МАНАСТИР "СВ. НИКОЛАЙ" КРАЙ гр.ВРАЦА има следното инвестиционно предложение:

„РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО НА МЪТНИШКИ МАНАСТИР „СВ. НИКОЛАЙ“ КРАЙ ГР. ВРАЦА, ВКЛ. ОГРАДА И ФЕЦ“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е ново и се отнася за ремонт и благоустройство на съществуваща сграда и прилежащите площи на МЪТНИШКИ МАНАСТИР „СВ. НИКОЛАЙ“ КРАЙ гр. ВРАЦА“, които ще се реализират с подпомагане по интервенция „П.Г.7 – Запазване на духовния и културния живот на населението в селските райони” – първи прием на Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на

Република България за периода 2023-2027 г.

Финансовата помощ се предоставя за възстановяване, реставрация, ремонт или реконструкция на сгради с религиозно значение с цел опазване на духовната и културната идентичност на местните общности. По този начин се създават условия за по-добро качество на живот и съхраняване на традициите в селските райони. Допустими кандидати по процедурата са местни поделения на вероизповеданията, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията и религиозни общности.

Настоящото не се отнася за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда ремонт и благоустрояване на съществуваща сграда с идентификатор 39236.121.180.1- църквата към МЪТНИШКИ МАНАСТИР „СВ. НИКОЛАЙ“ - Култова, религиозна сграда, брой етажи 1, застроена площ 87 кв. м.

Ще се извършат необходимите строително-ремонтните дейности на покрив, възстановяване на камбанарията, подмяна на дограма, освежаване на металните решетки на прозорците. Църквата ще се обзаведе с ново църковно оборудване и ще се монтират климатици.

Ще се облагороди прилежащия имот с идентификатор 39236.121.180 с площ 5122 кв. м. като ще прочисти самонастанила се инвазивна растителност, ще се разположат пейки, ще се обновят и ремонтират съществуващите пътеки и алеи с екологосъобразни строителни материали, които няма да нарушават ландшафтния пейзаж. Ще се ремонтира оградата и на участъци възстанови. За повишаване енергийната ефективност на сградата и енергопотреблението в двора на църквата се предвижда да се изгради ФЕЦ с мощност до 1 MW.

За следване на препоръките, посочени в „ДОБРИ ПРАКТИКИ И МЕТОДИКА ЗА ОБСЛЕДВАНЕ НА ПРИ САНИРАНЕ НА СГРАДИ“, които са обсъдени сред широк кръг от специалисти, по време на проведените консултации и работна група в МРРБ, в периода 2016-2023 г. е извършено обследване за наличие на убежища на прилепи, птици, екземпляри от консервационно значими синантропни видове, което ще бъде съобразено при проектирането на строително-ремонтните дейности.

От главния архитект на община Криводол е издадена Скица-виза за проектиране по чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и във връзка с чл. 4 и чл. 7 от Наредба 19/2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението, заверена на 05.12.2025 г.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

Няма да се извършват изкопи и да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

Съгласно удостоверение с изх. №9400-1316/19.11.2025 г. на Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата, Средновековна църква - Мътнишки манастир, с.Краводер притежава статут на недвижима културна ценност с категория „местно значение“, обявена в ДВ, бр.90 от 1965 г. като архитектурно-строителен паметник от Античността и Средновековието.

Съгласно ЗКН искания за намеси в границите на недвижимите културни ценности и в техните охранителни зони се съгласуват от министъра на културата след писмено становище от НИНКН.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 39236.121.180 област Враца, община Криводол, с. Краводер по КKKP на с. Краводер. Вид собственост Частна религиозни организации, вид територия Земеделска, категория 3, НТП За исторически паметник, историческо място, площ 5122 кв. м. В едно със съществуващата сграда 39236.121.180.1, вид собственост Частна религиозни организации, функц. предн. Култова, религиозна сграда, брой етажи 1, застроена площ 87 кв. м. и с правно основание за ползване нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по давност № 159, том I, нотариално дело № 383/1981 г.

Не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура- ще се използва съществуващата.

Съгласно справка в Информационната система за защитени зони от екологичната мрежа натура 2000, гореописаното инвестиционно предложение попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както следва:

- зона BG0000166 „Врачански Балкан“, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.).
- зона BG0002053 „Врачански Балкан“, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.).

Обекта представлява културното наследство, съгласно удостоверение с изх. №9400-1316/19.11.2025 г. на Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата, Средновековна църква - Мътнишки манастир, с.Краводер притежава статут на недвижима културна ценност с категория „местно значение“, обявена в ДВ, бр.90 от 1965 г. като архитектурно-строителен паметник от Античността и Средновековието.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За нуждите на строителството ще се използват стандартно фабрични произведени строителни материали и изделия, които ще са придружени със съответните декларации и сертификати за показателите им. По време на строителството няма да се използват природни ресурси. Необходимата вода за строителните дейности ще се доставя с цистерна. Няма да се използват повърхностни или подземни води. Няма да се изграждат нови съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората, земеползването, атмосферния въздух, водите, почвата, земните недра, ландшафта и биологичната разнообразие в района. Предвидените строително-ремонтните работи ще се извършват изцяло във функциониращата част на църквата към манастира, където антропогенното въздействие е силно изразено.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение по никакъв начин няма да доведе до въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-ремонтните работи на обекта се очаква да се генерира отпадък от строителството, който ще се управлява съгласно Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. След изготвяне на инвестиционен проект и установяване видовете и количествата очаквани отпадъци ще бъдат третирани, по приетите нормативи.

Формираните отпадъци ще се събират разделно в специално обозначени контейнери и извозвани своевременно. Управлението на отпадъците ще бъде възложено на фирмата изпълнител на обекта.

Очакват се отпадъци от опаковки от доставените строителни материали: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква промяна в отпадъчните води, формираните от бита, сезонността и начина на третирането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на чл. 104 от лава седма на Закона за опазване на околната среда и в случая е неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по давност № 159, том I, нотариално дело № 383/1981 г.

- Скица-виза за проектиране по чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и във връзка с чл. 4 и чл. 7 от Наредба 19/2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението, заверена на 05.12.2025 г.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.12.2025 г.

Уведомител:

(подпис)

22.12.2025 г.

X

Веско Василев

Подписано от: VESKO RAYKOV VASILEV