

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Лодекс Л“ ООД, ЕИК: 130829495, гр. София, район Овча купел, ул. „Маестро Кънев“ № 65Б, вх. 1, ет. 1, тел.: 0878444487

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, П.К. 1618, район Овча купел, ул. „Маестро Кънев“ № 65Б, вх. 1, ет. 1

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

гр. София, П.К. 1618, район Овча купел, ул. „Маестро Кънев“ № 65Б, вх. 1, ет. 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878444487; lodex133@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Любомир Златев Жечев, GSM: 0878444487

Лице за контакти: **Любомир Жечев, 0878444487**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Лодекс Л“ ООД

има следното инвестиционно предложение: **Промяна на предназначението на Поземлен имот с идентификатор 69050.117.78 с площ 1001 кв.м. и 390 кв.м. от имот 69050.117.227, находящи се в местност "Ливаде", землище на село Старо село, общ. Мездра, обл. Враца.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 69050.117.78 с площ 1001 кв.м. и 390 кв.м. от имот 69050.117.227, находящи се в землището на село Старо село, местност "Ливаде". Целта е осигуряване на транспортен достъп и връзка до концесионна площ за добив на блокове от варовик от находище "Парапански камък".

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

„Лодекс Л“ ООД е концесионер съгласно договор от 04.07.2025г. на концесионна площ за добив на варовик от находище "Парапански камък", находящо се в землищата на село Царевец и село Старо село върху имоти от държавния горски фонд, общински пасища и частни имоти. Концесионната площ граничи с полски път с идентификатор 69050.117.218, по който може да се направи връзка с републиканската пътна мрежа. Имотите от концесията, които граничат с пътя са частна собственост и на този етап още се водят преговори за закупуването им.

За връзка с пътя, Концесионера предлага целия имот 69050.117.78 с площ 1001 кв.м. и 390 кв.м. от имот 69050.117.227, целия от 2910 кв.м. Територията на имотите ще осигури възможността за преминаване на транспортна техника от съществуващия полски път до концесионната площ, както и за усигуряване на достатъчна площ за маневриране на техниката.

За реализацията на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, водопроводи и електропроводи. Не се предвиждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Ползването на имотите за транспортен достъп е в пряка връзка с изпълнение на концесионния договор. Задължение на концесионера е, преди осъществяване на дейност, да проведе процедура по одобряване на подробен устройствен план за концесионната площ и за пътните връзки между миннодобивния обект и местните и/или републиканските пътища и промяна на предназначението на територията.

За територията на концесионната площ, фирма "Лодекс Л" ЕООД има издадено от РИОСВ - Враца Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № ВР-14-ПР/2025г. от 26.03.2025г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 69050.117.78 се намира в землището на село Старо село, община Мездра. Съгласно КККР е с площ 1001 кв.м. , земеделска територия, начин на трайно ползване „нива“, категория „пета“, местност "Ливаде". Собственост е на "Лудекс Л" ЕООД, съгласно нотариален акт №81/08.04.2026г.

Поземлен имот с идентификатор 69050.117.227 се намира в землището на село Старо село, община Мездра. Съгласно КККР е с площ 2910 кв.м., земеделска територия, начин на трайно ползване „пасища,мери“, категория „пета“, местност "Ливаде". Собственост общинска "Земни по чл.19". По-голямата част от имота попада в концесионната площ.

Имотите са разположени на около 2км от урбанизираната територия на село Старо село и село Царевец.

Координати на територията в координатна система Кадастрална 2005 :

№ по ред	X	Y
1	4779610.336	363834.300
2	4779558.198	363834.755
3	4779558.174	363834.755
4	4779559.060	363852.903
5	4779587.509	363855.124
6	4779605.654	363856.621
7	4779623.033	363858.055
8	4779623.323	363828.309

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда ползване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества, водещи до замърсяване на въздуха. При необходимост (в случай на запрашаване от преминаването и маневрирането на техниката) се предвиждат дейности за оросяване. Водата, необходима за оросяване ще се осигурява от предвидения за изграждане в ниската част на концесионния терен водонепрорусклив басейн за дъждовни води.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква образуване на отпадъци. Имота ще се ползва единствено за транспортна връзка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква образуване на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда съхранение на опасни химични вещества в имота.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Нотариален акт №81/08.04.2026г.
3. Картен материал- схема.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)