

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА
БУЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №81
3000 ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от МП на БПЦ ХРАМ УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО, с. ЛЕСУРА, ЕИК: 181501130

(име, адрес и телефон за контакт)

с. Лесура 3073, община Криводол

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **с. Лесура 3073, община Криводол**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): . mpuspeniebogorodichnolesura@abv.bg

Ръководител: **ГОШО ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ – Председател**

Лице за контакти: Ирена Статкова - 0882217622

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че църковното настоятелство на Храм „Успение Богородично“, с. Лесура има следното инвестиционно предложение:

**„РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ХРАМ „УСПЕНИЕ БОГОРОДИЧНО“,
С. ЛЕСУРА, ОГРАДА И ФЕЦ ДО 1 MW“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е ново и се отнася за ремонт и благоустройство на съществуваща сграда и прилежащите площи на Храм „Успение Богородично“, с. Лесура, които ще се реализират с подпомагане по интервенция „П.Г.7 – Запазване на духовния и културния живот на населението в селските райони” – първи прием на Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Финансовата помощ се предоставя за възстановяване, реставрация, ремонт или реконструкция на сгради с религиозно значение с цел опазване на духовната и културната идентичност на местните общности. По този начин се създават условия за по-добро качество на живот и съхраняване на традициите в селските райони. Допустими кандидати по процедурата са местни поделения на вероизповеданията, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията и религиозни общности.

Настоящето не се отнася за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда ремонт и благоустрояване на съществуваща сграда, намираща се в кв. 15 по регулационния план на с. Лесура, одобрен със заповед № 3047/1922 г. Имота е с площ 1925 кв. м. (1200 кв. м. по нотариален акт) с правно основание за ползване Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, издаден на основание обстоятелствена проверка № 168, том IV, регистър 2340, дело № 937/1940 г.

Предвижда се да се извършат необходимите строително-ремонтните дейности на покрив, боядисване на фасадата, подмяна на дограма, освежаване на металните решетки на прозорците. Църквата ще се обзаведе с ново църковно оборудване и ще се монтират климатици.

Ще се облагороди прилежащия двор, като се възстановят съществуващите пътеки с настилки от унипавета и „тикли“ с екологосъобразни строителни материали, които ще есе впишат в ландшафтното оформление. Ще се обособят старите църковни гробове и разположат пейки и кошчета. В северната част на имота ще се обособят беседка и навес за весели и тъжни събития.

Ще се засадят нови декоративни видове - **Иглолистни дървета, Широколистни дървета, Иглолистни храсти, Широколистни храсти и Рози.**

Ще се ремонтира оградата и на участъци възстанови като изцяло ще се огради с дървени елементи на метална конструкция.

За повишаване енергийната ефективност на сградата и енергопотреблението ще се изгради ФЕЦ 10 kW.

За следване на препоръките, посочени в „ДОБРИ ПРАКТИКИ И МЕТОДИКА ЗА

ОБСЛЕДВАНЕ НА ПРИ САНИРАНЕ НА СГРАДИ“, които са обсъдени сред широк кръг от специалисти, по време на проведените консултации и работна група в МРРБ, в периода 2016-2023 г. е извършено обследване за наличие на убежища на прилепи, птици, екземпляри от консервационно значими синантропни видове, което ще бъде съобразено при проектирането на строително-ремонтните дейности.

От главния архитект на Община Криводол е издадена Скица-виза №42/10.12.2025 г. за проектиране по чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

Няма да се извършват изкопи и да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

Съгласно удостоверение с изх. №4800-94/15.11.2025 г. на Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата, според значимостта на културата на изобразителното изкуство Църквата „Успение Св. Богородица“ е включена в III група – паметници на културата с предварителна категория „местно значение“, декларирана със Списък от 1977 година.

Съгласно ЗКН искания за намеси в границите на недвижимите културни ценности и в техните охранителни зони се съгласуват от министъра на културата след писмено становище от НИНКН.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в урегулиран поземлен имот в с. Лесура, кв. 15 по регулационния план на с. Лесура, одобрен със заповед № 3047/1922 г., която е разположена църквата Правното основание за ползване Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, издаден на основание обстоятелствена проверка № 168, том IV, регистър 2340, дело № 937/1940 г.

Не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура- ще се използва

съществуващата.

Обекта е със статут на единична декларирана художествена недвижима културна ценност с предварителна категория „местно значение“, съгласно удостоверение с изх. №4800-94/15.11.2025 г. на Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата. Църквата „Успение Св. Богородица“ е включена в III група – паметници на културата с предварителна категория „местно значение“, декларирана със Списък от 1977 година.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За нуждите на строителството ще се използват стандартно фабрични произведени строителни материали и изделия, които ще са придружени със съответните декларации и сертификати за показателите им. По време на строителството няма да се използват природни ресурси. Необходимата вода за строителните дейности ще се ползва от изградената водоснабдителна система на населеното място. Няма да се използват повърхностни или подземни води. Няма да се изграждат нови съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората, земеползването, атмосферния въздух, водите, почвата, земните недра, ландшафта и биологичната разнообразие в района.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение по никакъв начин няма да доведе до въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-ремонтните работи на обекта се очаква да се генерира отпадък от строителството, който ще се управлява съгласно Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. След изготвяне на инвестиционен проект и установяване видовете и количествата очаквани отпадъци ще бъдат третирани, по приетите нормативи.

Формираните отпадъци ще се събират разделно в специално обозначени контейнери и извозвани своевременно. Управлението на отпадъците ще бъде възложено на фирмата изпълнител на обекта.

Очакват се отпадъци от опаковки от доставените строителни материали: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква промяна в отпадъчните води, формирани от бита, сезонността и начина на третирането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на чл. 104 от лава седма на Закона за опазване на околната среда и в случая е неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, издаден на основание обстоятелствена проверка № 168, том IV, регистър 2340, дело № 937/1940 г.

- Скица-виза за проектиране № 42/10.12.2025 г. по чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

22.12.2025 г.

X

Гошо Георгиев

Подписано от: Gosho Dimitrov Georgiev

Дата: 22.12.2025 г.

Уведомятел:

(подпис)