

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

„АКВА бай“ ООД, ЕИК 207234876 Адрес: гр. Враца, ул. „Лукашов“ № 15, Бизнес център Враца, офис 11 Телефон: [попълнете Ваш актуален телефон] Седалище: гр. Враца, ул. „Лукашов“ № 15, Бизнес център Враца, офис 11

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул. „Лукашов“ № 15, Бизнес център Враца, офис 11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .0879807821, atlantfacade@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Тихомир Кръстев

Лице за контакти: арх. Александър Иванов 0879807821, шълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Уведомяваме Ви, че „АКВА бай“ ООД има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складова база за промишлени стоки и безвредни производствени дейности в УПИ Х-813, кв. 161 по плана на гр. Криводол“.** Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на имот УПИ Х-813 в кв. 161, гр. Криводол от „за жилищно застрояване“ в „за производствени и складови дейности“ (зона Пп) и изграждане на обект със складови и обслужващи функции. Проектът предвижда свързано застрояване на североизточната имотна граница (към съседен общински имот) чрез изграждане на масивен пожарозащитен зид (брандмауер). Дейността е изцяло безвредна, без отделяне на емисии и опасни отпадъци.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предложението е в съответствие с одобрената Заповед № 11/08.01.2026 г. на Кмета на Община Криводол за допускане изработването на ПУП-ПРЗ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Криводол, общ. Криводол, област Враца, УПИ Х-813 (ПИ 39846.161.813), кв. 161.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....
.....
.....
.....

.....
.....
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

.....
.....

.....
.....
.....
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1.Информация по Приложение № 2 към чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС (подробно описание).

2.Копие от документ за собственост (Договор за продажба № 157/22.12.2025 г.).

3.Скица № 3/06.01.2026 г. на УПИ Х-813, кв. 161, гр. Криводол.

4.Заповед № 11/08.01.2026 г. на Кмета на Община Криводол за допускане на ПУП.

5.Проект за ПУП-ПРЗ (Обяснителна записка и графична част).

Нотариално заверено пълномощно5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

.....

Дата: 06.02.2026

//