

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Професионална гимназия по търговия и ресторантьорство,
ул. Христо Смирненски 3, Враца

Пълен пощенски адрес: 3000

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): info-603067@edu.mon.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Галина Генчева, Директор

Лице за контакти: Ивка Николчова 0879984577

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ПГ по търговия и ресторантьорство – Враца, като участник в партньорство по програма Interreg VI-A Румъния–България има следното инвестиционно предложение: ***Обновяване на учебни помещения; изграждане на училищна „Жива лаборатория за биоразнообразие“ (ландшафт и зелена инфраструктура ~1 ха); доставка и монтаж на оборудване; придобиване на малък електрически товарен автомобил; изграждане на пилотна агрофотоволтаична (agrivoltaics) инсталация над част от учебните градини; доставка на техника за поддръжка на зелени площи.***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение включва вътрешни ремонти (без промяна на предназначение/разширение на сградата), реновиране на класни стаи и лаборатории (вкл. устойчива кулинарна лаборатория), изграждане на зелена инфраструктура в двора (~2 ха) – цъфтящи поляни, дъждовни градини, овощни и билкови насаждения, компостиране, класни стаи на открито – както и пилотна **агрофотоволтаична** инсталация над част от лехите за учебни цели. Предвижда се придобиване на **електрически камион** за логистика (почвени и растителни материали, събиране на биоотпадъци от общността за компостиране) и **техника за поддръжка** на зелените площи. Дейностите не попадат в приложения № 1 и № 2 към ЗООС като самостоятелни

инсталации за промишлено производство; очаква се оценка по реда на преценяване на необходимост от ОВОС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- **Строително-ремонтни дейности:** вътрешни ремонти (настилки, осветление, мазилки/боя, частични инсталации) в съществуваща сграда; без промяна на РЗП, без надстрояване/пристрояване.
- **Ландшафт и зелена инфраструктура (~2 ха):** дъждовни градини и инфилтрационни понижения; цъфтящи поляни от местни видове; овощни/зеленчукови лехи; жив плет, дървесна и храстова растителност; суха каменна зидария като микроместообитания; компостни съоръжения; външни учебни зони. Изкопи – плитки, локални (за лехи/дъждовни градини/кабелни трасета), без взрив.
- **Агрофотоволтаици (пилотна инсталация):** малък масив от PV панели, разположени повдигнато над част от лехите (учебна цел), с просвет и достъп, за демонстрации на съвместимост земеделие–ВЕИ; свързване към съществуваща ел. мрежа на обекта (ниско напрежение).
- **Е-камион (малък електрически товарен):** за вътрешно-кампусни дейности и градски курсове за събиране на биоотпадък към компостиране; паркиране на територията на училището; зареждане от училищната мрежа/фотоволтаици.
- **Оборудване за поддръжка:** косачки (вкл. роботизирани), райдъри, аератор, вертикутатор, приставки, ръчни инструменти; мобилни водоноски и напоителни елементи.
- **Техн. инфраструктура:** използва се наличната улична, ВиК и електроинфраструктура; не се изискват нови пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Дейностите се реализират в урбанизирана територия – обществен училищен имот. Ще бъдат

спазени изискванията на ЗУТ, ЗООС, ЗУО, ЗВ, ЗБР и приложимите подзаконови актове. При необходимост – съгласуване за РV с ел. оператор (НИСКО Н.) и становища от компетентните органи. Проектът е в синхрон с приоритетите на Interreg VI-A Румъния–България за биоразнообразие, зелена инфраструктура и намаляване на замърсяването.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Враца, ул. „Христо Смирненски“ № 3; училищен двор ~1 ха и съществуваща училищна сграда; собственост: общинска. Районът е **извън** граници на защитени територии/зони; не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- **Вода:** от съществуващата ВиК мрежа; дъждовни градини за инфилтрация/задържане и намаляване на повърхностния отток.
- **Ел. енергия:** от съществуващото присъединяване; допълване чрез РV (агрофотоволтаици) за учебни и демонстрационни цели.
- **Растителен материал:** местни видове от разсадници; органична материя от компостиране.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат технологични процеси с опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Временни ниски емисии от строително-монтажни дейности. Ежедневната експлоатация е **нискоемисионна: електрическият камион е без изгорели газове на място**, а градинската техника е предимно електрическа; очаквано съществено намаляване на шум и NOx/PM спрямо ДВГ алтернативи

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- **Строителни:** предаване на лицензирани оператори по ЗУО.
- **Биоотпадъци (зелени и хранителни):** локално **компостиране**; електрическият камион подпомага събирането от училището и партньори в общността (кръгова схема „отпадък → компост → почва“).
- **Опаковки/битови:** разделно събиране по общинската система.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

Битови – към съществуващата канализация. Не се формират промишлени отпадъчни води.
Дъждовни води – задържане/инфилтрация чрез дъждовни градини и зелени площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на количества/видове по чл. 99б ЗООС (НПГА). Няма Seveso-обект.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Проектът има образователен и демонстрационен фокус (учебни лаборатории на открито, STEM проследяване на енергия/биоразнообразие, агрофотоволтаици), с **положителни екологични ефекти**: увеличено биоразнообразие и зелени площи, намалени емисии/шум, улавяне/инфилтрация на дъждовни води, кръгова схема за биоотпадъци.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. x Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел:

17.9.2025 г.

Дата: 17.09.2025г.

X

ин. Галина Генчева
Директор на ПГТР - Враца
Подписано от: GALINA TODOROVA GENCHEVA