

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от ЧАЙКА РИЗОРТ ЕАД, гр.Враца, местност Вратцата, комплекс Чайка 1, тел.0888643581

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр.Враца, местност Вратцата, комплекс Чайка 1

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: гр.Враца, местност Вратцата, комплекс Чайка 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888585741, e-mail: chaikarizort@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Стоян Веселинов Василев

Лице за контакти: Стоян Веселинов Василев

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че ЧАЙКА РИЗОРТ ЕАД

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 100 kWp и батерии 102,4 kWh за собствени нужди, монтирана на същ. покрив в стопански обект Хотелски комплекс „Чайка“, в гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 100 kWp, в комбинация с локално съоръжение за съхранение на енергия с капацитет 102,4 kWh, за задоволяване на собствените нужди на „ЧАЙКА РИЗОРТ“ ЕАД в стопански обект Хотелски комплекс „Чайка“, в гр. Враца.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Основните компоненти, от които е изградена системата са:**

- Фотоволтаичен панел/PV/модул с мощност 550 Wpq двулицев-182 бр.
- Мрежов инвертор с мощност 50 kW-2 бр.
- Батериен модул с мощност 61,4 4 kWh - 1бр.
- Батериен модул с мощност 40,96 kWh - 1бр.
- Устройство за каскадно обединение на инверторите – 1 бр.
- Смарт метър за ограничаване връщането на ел.енергия в мрежата – 1бр.
- Носеща конструкция от поцинковано желязо – 1 к-т.
- Кабелна мрежа – 1 к-т.

PV модулите са постояннотокови генератори на напрежение. При облъчване на повърхността им със слънчева радиация, генерират електродвижещо напрежение /е.д.н./ на изводите си. Всеки PV модул се състои от определен брой последователно свързани фотоволтаични клетки, конструктивно обединени в общ монтажен профил. Модулите са монтирани върху стационарна конструкция.

Постояннотоковата ел. енергия, генерирана от фотоволтаичните модули посредством проводници, се подава към инверторния блок. В настоящия проект инверторите са 6 бр. Основното предназначение на инвертора е да преобразува постояннотоковата електроенергия в променливо токова, като я съгласува в реално време с текущите мрежови параметри - честота и напрежение. Използваните инвертори са трифазни. Всеки инвертор има определен толеранс, в който следи параметрите на мрежата.

Фотоволтаичните инсталации работят само в светлата част от денонощието, като моментната им мощност е в зависимост от интензивността на слънчевата енергия. За да се осигури по-голямо задоволяване на собствените нужди от електроенергия на обекта се предвижда монтирането на 3 броя батерии за съхранение на енергия. Това ще позволи в периодите, когато няма потребление на електроенергия колкото произведената от PV модулите, тя да бъде съхранявана и използвана когато има консумация на електроенергия повече от произвежданата от PV модулите.

1. Тип на PV модулите - в проекта са използвани PV модули, монокристални, тип 550 Wp, двулицеви.
2. Ориентация на PV модулите Изток Запад 520 кв. метра.
3. Монтаж на PV модулите - върху статична покривна конструкция от носещи елементи, оразмерена да издържа теглото на модулите, снегово и ветрово натоварване според конструктивните строителни норми за дадения регион. Монтажната конструкция ще оформи редове, на които ще се монтират PV модулите във височина два един до друг.
4. Избраните модули са заменяеми при преизчисляване на конфигурацията на инвертора от проектант в съответствие с предписанията на електроразпределителното предприятие
5. Предназначението на произведената енергия е изцяло за собствени нужди.

6. Минимални технически изисквания, на които трябва да съответстват отделните компоненти са:

**Фотоволтаични модули:**

- Ефективност на модула  $\geq 21\%$ ;
- Продуктова гаранция  $\geq 12$  години;
- Деградация първа година  $\leq 3\%$ ;
- Линейна деградация  $\leq 0,5\%$  на година, гарантирана за  $\geq 25$  години.

**Инвертори за фотоволтаичния модул:**

- Ефективност на инвертора (European weighted efficiency)  $\geq 98\%$ ;
- Смущения от хармоници (THD)  $\leq 3\%$ ;
- Входно напрежение от ФВ стрингове:  $\leq 1500$  VDC;
- Продуктова гаранция  $\geq 10$  години;
- Възможност за съхранение и предоставяне на информация за произведената енергия от фотоволтаичната система;
- Наличие на устройство, което ограничава връщане на електроенергия в мрежата съвместимо с инвертора.

**Системи за съхранение (акумулаторни батерии):**

- Оперативна работна температура:  $0-45^{\circ}\text{C}$  на околната среда;
- Продуктова гаранция  $\geq 5$  години;
- Гаранция за производителност:  $\geq 10$  години.

**Инвертор за система за съхранение:**

- Продуктова гаранция  $\geq 10$  години.

**Конструкция:**

- Материалите и крепежните елементи, използвани в конструкцията за монтаж на модулите следва да са нискокорозионни материали, като се гарантира, че не повишават степента на корозия, когато са монтирани заедно в масив или когато са монтирани върху повърхността на основна конструкция.
- Продуктова гаранция  $\geq 10$  години.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Гр.Враца, община Враца, местност „Вратцата“, бл.“ Чайка „,

Скица на сграда №15-40480-20.01.2021г. в поземлен имот с идентификатор 12259.855.6.2

Предназначение: Хотел  
.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваното производство на 100 MWh „зелена“ електроенергия годишно, ще доведе до спестяване на въглеродни (CO<sub>2</sub>) емисии в размер на приблизително 38 800 кг. (0,388 kgs/kWh, изчислени на базата на последната версия на EPA's eGRID – US Environmental Protection Agency Emissions & Generation Resource Integrated Database, публикувана на 30.01.2023г.), които биха се отделили при конвенционалното производство на електроенергия. Така, предложението за изпълнение на инвестиции, ще допринесе за намаляване на въглеродния отпечатък от дейността на обекта, което е в пълно съответствие, както с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ при реализирането на инвестиции, така и с усилията на компанията за организиране на устойчива и екологосъобразна икономическа дейност.

Фотоволтаичната инсталация в настоящия проект е предназначена за производство на електроенергия, чрез директно преобразуване на слънчевата енергия в електрическа.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните*

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.01.2024г.

Уведомител: .....

*(подпис)*