

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от АНТОН ИВАНОВ КУНОВСКИ .

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. Враца ЖК Дъбника бл. 24 вх. Ж , ап. 155**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **..0879 345 496.**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **.Антон Куновски или арх. Атанас Йорданов 0898 62 10 44...**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

**Уведомяваме Ви че, като собственик на УПИ XXVI. В кв. 7 „ Хранително
вкусова зона „ , гр. Враца имам следното инвестиционно предложение:
ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ ОБЕКТ „ АВТОСЕРВИЗ „**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**. Премества се едноетажна сграда позиционирана съгласно
ситуацията и одобрения ПУП монтажна метална конструкция с
ограждащи стени и покрив от термопанели .**

**Проекта представлява основно сервиз ,предимно за леки автомобили
и свързани с ремонтните дейности по тях,/ масла ремъци филтри
аксесоари подмяна на дребногабаритни части ,резервни за двигател,
автокозметика/.**

Функционално авторемонтните клетки 5 на брой са ориентирани с

достъп от северозапад тъй като сградата е ориентирана с тясната си страна към основната улица.

На ниво терен в първата „клетка“ се предвижда санитарен възел с мивка и ръчен душ за персонала, който ще е до 4 човека. В по-голямата си част организацията на обслужването ще е чрез предварителна заявка, като в наличност ще се поддържат ограничен асортимент от части свързани с текущи ремонти, предвид голямото им разнообразие.

В сервиза ще се извършва лек ремонт на двигатели и ходова част както и диагностика на двигатели смяна на масла и филтри.

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

. Съгласно предвижданията на действащия ПУП терена се намира в урбанизирана територия в квартал на Враца в зона с имоти с подобно отреждане. Площа на имота е 908м² с минимален наклон в посока юг-север

Към момента не е захранен с ток, вода и канал, но има предписания за такава възможност от експлоатационните дружества. Достъпа до имота ще е от обслужваща улица с ширина по регулационния план 6,00м.

.....
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

...Няма връзка.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни

UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имота се намира в квартал „Хранително вкусова зона на град Враца УПИ XXVI на кв. 7 по плана на квартала .Площа е 908м2 , достъпен от улица с трайна настилка . В непосредствена близост няма данни за обекти от културното наследство както и такива подлежащи на здравна защита . . при функционирането му не се очаква трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обекта ще се водоснабди от водопроводната мрежа по улицата съгласно предписанията на ВиК Враца и проект по част ВиК

Предвижда се пречиствателно съоръжение на фирма „ BIOROCK“ фирмена доставка като пречистената вода ще се използва за поливане на зелените площи

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива освен обичайните от изгорели газове от автомобили по време на пребиваване в сервиза

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Минимални битови съхранявани в контейнери на сметоподържането и отработени масла съхранявани в метални варели .

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Битови води ще бъдат зауствени в пречиствателно съоръжение на фирма „ BIOROCK“ фирмена доставка

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

Не се очакват такива

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.11.2025г.

Уведомятел:

А. Куновски