

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **..БОРИСЛАВ** **БОРИСОВ** с адм. Адрес с.Бутан

и **ИЛОНКА** **АНГЕЛОВА** с адм. Адрес с. Крива
Бара

..собственици И НАЕМОДАТЕЛИ с нот. акт № 175 , том XVIII рег. 16043 дело
2513 от 2008г. на РС Оряхово

И КАЛОЯН **СТЕФАНОВ ,НАЕМАТЕЛ**
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес:

село Бистрица **столична община** **ул. Менчето № 26** ,управител на **ПЛАНЕТ**
БЕТ ООД ЕИК 115168058 **адм. Адрес** **гр. София** , **район Триадица** **бул. Гоце**
Делчев № 100 , **бл. 22** **вх. А** , **ет.5** **ап. 23** **НАЕМАТЕЛ** **съгласно договор** **за**
наем на недвижим имот **вх. № 2003** , **акт 45** , **том IV** **от 03.09. 2025г.** **на СВ**
Козлодуй .

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **АНГЕЛ** **НИКОЛОВ**
ПЪЛНОМОЩНИК

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **КАЛОЯН**
СТЕФАНОВ

Лице за контакти: **АНГЕЛ** **представител на наемателя**
и арх. Атанас Йорданов 0898621044

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че , **БОРИСЛАВ БОРИСОВ**

с адм. Адрес с.Бутан

и ИЛОНКА АНГЕЛОВА НАРИЧАНИ ПО ДОЛУ „ НАЕМОДАТЕЛИ“

и КАЛОЯН СТЕФАНОВ с адрес село Бистрица , столична община ул. Менчето № 26 ,управител на „ПЛАНЕТ БЕТ“ ООД ЕИК 115168058 адм. Адрес гр. София , район Триадница

има следното инвестиционно предложение: НОВО ИНВ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИГРАЛНА ЗАЛА за ХАЗАРТНИ ИГРИ - преустройство на част от БИСТРО обект въведен в експлоатация , в с. Бутан УПИ IX -1359 , кв. 67 с администр. Адрес ,ул. Георги Димитров № 32

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ПРЕУСТРОЙСТВО НА ИГРАЛНА ЗАЛА за ХАЗАРТНИ ИГРИ С АВТОМАТИ в СГРАДА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ съгласно договор за наем с фирма ПЛАНЕТ БЕТ ООД ЕИК 115168058

*.
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

. Това е заведение за клиенти с определени интереси :

ХАЗАРТНИ ИГРИ, ИНТЕРНЕТ и др.

ЗАЛАТА разполага с два броя собствени тоалетни в сградата и една за хора с двигателни увреждания

В залата се обособяват места за игралните автомати и столчета. 15 броя
Ситуирани са маси и игрални автомати, места за игри и ползване на ИНТЕРНЕТ.

Усвоената преустроена площ е 121м² кв. м., на един етаж.

Няма нужда от нова инфраструктура налични са партиди за ток вода и изгребна яма в имота

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

. Разстояние от учебни заведения – по голямо от 300м.

АГЕНЦИЯ ПО ХАЗАРТА

.....

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта ще се позиционира в част от сграда / БИСТРО / в с. Бутан чрез преустройство на площ от 121 м².

Административен адрес на обекта ,ул. Георги Димитров № 32. В близост от 300м. няма налични учебни сгради

Имота, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). НЕ е в близост до и не засягане елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ),обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано

трансгранично въздействие, не се изисква схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.... НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА ползването на природни ресурси.

Водоснабдяването е съществуващо, от съществуващата водопреносна система на селото.

Електроснабдяването е съществуващо, от съществуващата градска електропреносна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

..... НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.... НЯМА - Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани при извършване на дейностите подлежат на събиране и извозване за рециклиране от специализирани фирми

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Общото количество отпадъчни води от дейността, ще бъде около 2 кубика на месец за всички сезони от всички помещения.

Отпадъчните води, които ще се отделят включително и от битовите помещения и тоалетните ще се заустват в съществуващата изгребна яма в имота .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

..... Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или

административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел:

Дата: .01.10.2025г.....

Пълномощник на наемателя

ПЛАНЕТ БЕТ ООД Ангел Николов