

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ..ЕТ.“РОСИЦА НИКОЛОВА – ВИКТОРИЯ ЕИК 200221634

..собственик с нот. акт № 52 , том 3, рег. 897 , дело 357 от 2014г. на РС
Оряхово.....

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: ГР. МИЗИЯ ул. Александър Якимов бл. 9 вх. Б ет. 5 ап. 28 .

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Росица Йорданова
Николова

Лице за контакти: Росица Николова , и Мирослав Методиев наемател 0878158161

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че .. ЕТ.“РОСИЦА НИКОЛОВА – ВИКТОРИЯ ЕИК 200221634, НАРИЧАН ПО
ДОЛУ „, НАЕМОДАТЕЛ“ И „СКАРАБЕЙ 4“ ЕООД, вписано в ТР с ЕИК: 200771418, със
седалище адрес на управление гр. Асеновград, п.к. 4230, ул. „Александър Стамболийски“
№ 42, представлявано от управителя на дружеството Стоил Ангелов Трендафилов, ЕГН
8811144620, с л. к. № 647169544, изд. на 01.08.2017г. от МВР Пловдив, действащ чрез
пълномощника си Мирослав Стоилов Методиев с ЕГН: 7205173288, адрес: гр. Лом ул.
„Цар Симеон“ № 61, с л.к № 647896012, издадена на 12.10.2018г. МВР гр. Монтана,
изрично упълномощен с нотариално заверено пълномощно ,рег. № 6464/16.12.2022 г. по
описа на нотариус Велина а с рег. № 758 на НК, наричан по-долу “Наемател”,

пълномощника Мирослав Стоилов Методиев с адрес: гр. Лом ул. „Цар Симеон“ № 61

Лице за контакти: пълномощника Мирослав Стоилов Методиев,

има следното инвестиционно предложение: НОВО ИНВ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ИГРАЛНА ЗАЛА за ХАЗАРТНИ ИГРИ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ИЗГРАЖДАНЕ на ИГРАЛНА ЗАЛА за ХАЗАРТНИ ИГРИ

Нова сграда монтажен тип в собствения ми фирмен имот

.

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

..... Това е заведение за клиенти с определени интереси :

ХАЗАРТНИ ИГРИ, ИНТЕРНЕТ и др.

ЗАЛАТА разполага с два броя собствени тоалетни в сградата

В залата се обособяват места за игралните автомати и столчета.

Ситуирани са маси и игрални автомати, места за игри и ползване на ИНТЕРНЕТ.

Застроена площ 118М2 кв. м., на един етаж.

Няма нужда от нова инфраструктура налични са партиди за ток вода и изгребна яма в имота

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

. Разстояние от учебни заведения – по голямо от 300м.

АГЕНЦИЯ ПО ХАЗАРТА

.....

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта ще се изгради в гр. Мизия УПИ IV -1487 с площ 900м² в който се намира и жилищна сграда с площ 45м² Административен адрес на обекта ,ул. Врачанско шосе № 26 . В близост от 300м. няма налични учебни сгради

Имота, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

НЕ е в близост до и не засягане елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ),обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие, не се изисква схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.... НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА ползването на природни ресурси.

Водоснабдяването е съществуващо, от съществуващата градска водопреносна система.

Електроснабдяването е съществуващо, от съществуващата градска електропреносна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

..... НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.... **НЯМА** - Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха

.....

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани при извършване на дейностите подлежат на събиране и извозване за рециклиране от специализирани фирми

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Общото количество отпадъчни води от дейността, ще бъде около 2 кубика на месец за всички сезони от всички помещения.

Отпадъчните води, които ще се отделят включително и от битовите помещения и тоалетните ще се заустват в съществуващата изгребна яма в имота .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

..... **Няма** да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

Дата: .09.08.2025г.....

Росица Николова