

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Евгени Генков
гр. Враца,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че сем. Евгени и Мая Генкови

имат следното инвестиционно предложение: **Изграждане на еднофамилна къща в поземлен имот с идентификатор 12259.1131.4 по плана на град Враца. Сградата ще бъде на един етаж със застроена площ около 80 кв.м. Имотът е водоснабден и електрифициран.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждане на олекотена сграда (тип сглобяема къща) за сезонно ползване в поземлен имот в местността „Мало краище“, землище на гр. Враца. Инвестиционното предложение е изцяло ново. Сградата ще се използва за сезонно обитаване и отдиш, като ще бъде разположена в собствен имот.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният процес по време на строителството включва подготвителни работи, изкопни работи, отливане на стоманобетонни основи и плочи, покривни и довършителни работи. По време на експлоатацията процесът е чисто битов – обитаване на сградата за жилищни нужди. Еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване от едно семейство (капацитет до 4

обитатели). Не се предвиждат спомагателни или поддържащи дейности. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура (улична мрежа за транспортен достъп, съществуващи ВиК и електроразпределителни мрежи). Не се предвижда изграждане на нови пътища, газопроводи или далекопроводи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не е свързано с други съществуващи или одобрени с план дейности в района. За имота ще бъде стартирана процедура по промяна на предназначението на земята.

4. Местоположение:

Имотът се намира в местността „Мало краище“, извън регулационните граници на гр. Враца. Имотът граничи със земеделски земи и полски пътища. В близост няма обекти под закрила на Закона за биологичното разнообразие (НАТУРА 2000) или Закона за защитените територии, които да бъдат засегнати.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Водоснабдяването за технологични нужди ще се осъществява чрез водовземане от подземни води посредством съществуващ тръбен кладенец (сондаж) в границите на имота. За сондажа ще бъде извършена процедура по регистрация /разрешително/ за водовземане към съответната Басейнова дирекция.

За питейни нужди на персонала/обитателите ще се използва бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Очаква се минимално и временно запрашване и шум само по време на монтажните дейности.

По време на експлоатацията няма да има източници на наднормен шум или вредни емисии в атмосферния въздух.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на монтажа ще се генерират минимални количества опаковъчни и строителни отпадъци, които ще бъдат събирани и извозвани до регламентирано депо. Битовите отпадъци от сезонното ползване ще се събират в контейнери и ще се извозват съгласно организираното сметосъбиране на Община Враца.

9. Отпадъчни води:

Тъй като имотът не е в регулация и няма изградена канализационна мрежа, битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в локално водоплътено изгребно съоръжение (яма), което ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ

начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. **Нотариален акт**, удостоверяващ притежанието на недвижимия имот, в рамките на който ще бъде реализирано инвестиционното предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля: **Скица на поземлен имот**

4. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

esi_2003@abv.bg

Дата: 16.07.2026 г.

Уведомятел:

(подпис)