

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ЕМИЛ** **ЕЛЕНКОВ**
гр.Монтана,

Пълен пощенски адрес: **гр.Монтана,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Нели Тодорова**

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че **ЕМИЛ** **ЕЛЕНКОВ**

има следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначение на имот 12259.724.47 с площ 7760 кв.м с цел ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Промяната на предназначението на имота е с цел изграждане на жилищно застрояване тип „Затворен комплекс“, включващ 6 броя двуетажни къщи, всяка от които с обща разгъната площ 150 кв.м и прилежащите към нея алея за достъп и парко място за автомобил..

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е съсобствен на инвеститора и местоположението му е благоприятно за изграждане на жилищно строителство. Ще се ползват съществуващи пътища и не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Заобикалящата природа и отдалечеността от инфраструктура допринася за уюта и комфорта на подобен вид инвестиция.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Няма.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът предмет на инвестиционното предложение се намира в землището гр.Враца, община Враца- имот с идентификатор 12259.724.47 по КК и КР с площ 7760 кв.м, категория 5, с начин на трайно ползване НИВА, която в момента се ползва, като затревена площ в местност „Гладно поле“. Имотът е с координати на гранични точки КС: BGS 20005:

№	X	Y
1.	221473.37666772524	4792439.414248538
2.	221480.81855217047	4792400.496375158
3.	221507.5165609555	4792306.239179743
4.	221443.8409538083	4792331.301018963
5.	221480.70403748815	4792418.161405257
6.	221466.30639729966	4792424.172072712

Географски координати

№	B	L
1.	43° 13' 59"	23° 34' 11"
2.	43° 13' 58"	23° 34' 12"
3.	43° 13' 55"	23° 34' 13"

4.	43° 13' 56"	23° 34' 10"
5.	43° 13'59"	23° 34' 12"
6	43° 10' 27.760"	25° 05' 45.545"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Експлоатацията на жилищните сгради не предвижда емисии от вещества, които биха осъществили контакт с природни водоизточници.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на отпадъци, освен обичайните битови, които ще се отвеждат в поставените контейнери в населеното място

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

По време на изграждането и експлоатацията не се очаква формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква при строежа и експлоатацията на съоръжението наличие на опасни химични

вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.05.2025 г.

X Нели Тодорова

Нели Тодорова

Уведомител: Signed by: Neli Bozhidarova Todorova

(подпис)