

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Практикер Ритейл“ ЕООД
ЕИК 200525782

Пълен пощенски адрес: Гр. София, ул. „Околовръстен път“ №265

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0882 980 318

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Яким Павлов

Лице за контакти: Андрей Стоянов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Практикер Ритейл“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Инвестиционен проект за „ЧАСТИЧНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩ. ТЪРГОВСКА СГРАДА
И НОВА СКЛАДОВА СГРАДА“ УПИ II-19 /ПИ 12259.882.20/, КВ.882, М-Т "ЕГЛЕДЖЕТО",
ГР.ВРАЦА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда: Частично преустройство на
съществуваща търговска сграда и изграждането на Нова складова сграда в УПИ II-
19, идентичен с ПИ с идентификатор 12259.882.20, кв.882, м-т „Егледжето“,
гр. Враца. В имота се предвижда частично преустройство на съществуващ
магазин „Практикер“ и разполагането на нова складова сграда югоизточно до

съществуващия магазин от веригата „Практикер“. Частичното преустройство на съществуващата сграда обхваща част от съществуващите складови площи на магазин „Практикер“. Преустройството не засяга носещата конструкция на съществуващата сграда и не променя нейните устройствени показатели и височина. Складовата сграда функционално представлява разширение на съществуващите складови площи на магазин „Практикер“.

Проектите са разработени съобразно действащото законодателство в областта на строителството.

Проектното решение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В обхвата на частичното преустройство на магазин „Практикер“ не попада изменяне на съществуващата носеща конструкция на сградата и промяна на нейните устройствени показатели и височина.

Новопроектираната складова сграда е едноетажна, с кота корниз до 10м от средната кота на прилежащия терен. Складовата сграда е разположена към югоизточната фасада на съществуващия магазин „Практикер“, като новата сграда се отделя от съществуващата чрез стена брандмауер. Състои се от две отделни помещения – склад, които са отделени помежду си със стена със степен на огнеустойчивост.

Складовата сграда представлява разширение на съществуващите складови площи на магазин „Практикер“ и се състои от две складови помещения. Достъпна е от югозиток, където се осъществяват и товаро-разтоварните дейности. В складовите помещения на новопредвидената складова сграда не се предвижда високостелажно складиране.

Новопроектирана складова сграда:

ЗП = 514,97 м²

РЗП = 514,97 м²

Височина 8,50м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Към настоящия момент няма издадено разрешение в съседство на имота, което да противоречи на реализацията на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Частично преустройство на съществуваща търговска сграда и изграждането на Нова складова сграда в УПИ II-19, идентичен с ПИ с идентификатор 12259.882.20, м-т „Егледжето“, гр. Враца.

Приложен чертеж с координати.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За изпълнение на изкопите и полагането на тръбите няма да е необходимо използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или

опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителство:

В изпълнение на инвестиционното намерение не се очакват и използват вредни вещества които да се влагат в реализацията му.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и вредно въздействие.

Не се очаква замърсяване на атмосферният въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното намерение засяга имота на магазин Практикер за който има изградени електрозахранване и канализация. В складовата сграда няма работни места.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.12.2025г.

Уведомятел: