

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Искра Валентинова Мухляшка, управител на „ФЕРМА ДАМЯНОВИ“ ЕООД

ЕИК 204419542

гр. София, общ. Столична, обл. София, р-н Красно село, ж.к. Бели брези, ул. „Нишава“ №

36, ет. 1, ап. 2, тел.: 0894/737953

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, общ. Столична, обл. София, р-н Красно село, ж.к. Бели брези, ул. „Нишава“ № 36,

ет. 1, ап. 2

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Бяла Слатина, обл. Враца, ул. „Скът“ № 7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0894/737953, iskra123@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Искра Валентинова Мухляшка

Лице за контакти: Искра Валентинова Мухляшка

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ФЕРМА ДАМЯНОВИ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„ИНВЕСТИЦИИ ЗА МОДЕРНИЗАЦИЯ И МЕХАНИЗАЦИЯ В ЖИВОТНОВЪДНО СТОПАНСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ОПАЗВАНЕ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“.

Предвидено е подаване на заявление за кандидатстване по Интервенция по П.Г.1 - Инвестиции в земеделските стопанства и по Интервенция П.Г.1.1 - Инвестиции в земеделските стопанства насочени към опазване на компонентите на околната среда от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново.

ИНВЕСТИЦИИТЕ ЗА МОДЕРНИЗАЦИЯ И МЕХАНИЗАЦИЯ В ЖИВОТНОВЪДНО СТОПАНСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ОПАЗВАНЕ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, включват:

По Интервенция по П.Г.1 - Инвестиции в земеделските стопанства

Трактор	KUBOTA, модел M5092	1	бр.
Челен товарач	Sonarol, модел LC SNR 400	1	бр.
Навигационна система	AG Leader терминал In Command Go 10 GPS 7000	1	бр.
Система за съхранение на дъждовна вода и транспортиране на водата до фермата за измиване	Производител/доставчик Агритоп ЕООД	1	бр.

По Интервенция П.Г.1.1 - Инвестиции в земеделските стопанства насочени към опазване на компонентите на околната среда

Доилна зала	DeLaval HB 1x6/30° (Рибена кост/разположение на животните на 30° спрямо канала на доилната зала) с автоматизация с електропулсатори	1	бр.
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----

Закупуването на земеделска техника по СПРЗСР 2023-2027 г. за прилагане на технологиите на прецизното земеделие в селското стопанство, не попада в приложното поле на Глава Шеста от ЗООС, както и не попада под разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР, за което не е необходимо провеждане на съгласувателни процедури по реда на Наредбата по чл.31а от ЗБР. За целта е налично принципно становище на министъра на околната среда и водите с Изх. №04-00-2884-3/24.11.2025 г., което прилагаме в нашия инвестиционен проект.

Целта на инвестиционната подкрепа предвижда модернизация и механизация на съществуващо животновъдно стопанство, в което се отглеждат ЕПЖ – крави, млечно направление и земеделски култури, които служат за изхранване на говедата.

Кандидатът е регистриран като земеделски стопани по реда на Наредба № 3 от 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани (ДВ, бр. 10 от 1999 г.) за стопанската 2025/2026 година отглежда 65 броя говеда-общо и 69,1907 ха пасища и мери.

Собственик е на животновъдна ферма с ветеринарен регистрационен номер 3247-0100, находяща се в с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, регистрирана по реда на чл.137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВМД) с Удостоверение № 1936/13.12.2024 г. от ОДБХ Враца, което прилагаме.

Модернизацията и механизацията на животновъдното стопанство включва закупуване на зем. техника (трактор, челен товарач и навигационна система) и оборудване (доилна зала, включително инвестиции свързани с осигуряване на вода за нуждите на животновъдния обект: система за съхранение на дъждовна вода и транспортиране на водата до фермата за измиване).

Чрез интервенцията ще бъде осигурена инвестиционна подкрепа за стопанството, с цел модернизиране на производството, включително осъвременяване на производствените мощности, увеличаване на конкурентоспособността, надвишаване на изискванията за хуманно отношение към животните и повишаване на биосигурността. Интервенцията осигурява възможност за широк обхват на инвестиционна подкрепа в зависимост от нуждите на стопанствата в различните секторни производства.

Предлаганият инвестиционен проект и неговата реализация напълно отговарят на целите на Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. и интервенция по П.Г.1 и по П.Г.1.1.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Животновъдният обект е съществуващ. Не се налага изграждането на нова инфраструктура. Фермата е регистрирана по чл.137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Основните процеси в стопанството на кандидата са във връзка с отглеждане на животните и производство на фураж за изхранването им, доене, микроклимат и почистване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се изисква съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон и/или орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват

засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на фермата, предмет на инвестиционното предложение:

с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

Животновъден обект с ветеринарен регистрационен № 3247-0100 за отглеждане на ЕПЖ поземлен имот № 38128.52.12

GPS координати: x43.3897, y 23.872

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Животновъдният обект е съществуващ, като се използва мрежата на ВиК за питейни нужди, а водовземане от повърхностни/подземни води не се очаква.

Водата, която ще се използва за почистване и измиване в животновъдния обект, ще се отича в канализационната мрежа и в шахтата за събиране на течна тор.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват над допустимото.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От фермата се генерират оборски тор и другите земеделски отпадъци. Те съдържат ценни хранителни вещества за растенията, включително и двете най-важни хранителни вещества за отделните култури – азот (N) и фосфор (P). Тези вещества, са не само необходими за растежа на културите, те също така са и потенциални източници на замърсяване.

Доброто управление на оборския тор рециклира възможно най-много от тези хранителни вещества обратно в почвата и почвите се обогатяват с хранителни вещества, които са необходими за растежа на културите. Целта на доброто управление на оборския тор от страна на земеделският стопани е да се оползотворят оптимално тези хранителни вещества чрез:

а) Събиране и съхранение на оборския тор по начин, който не позволява загубата му преди да се нанесе върху земеделските земи, т.е. да се избегне директното изтичане на оборска тор във водоеми, поради препълване (преливане) на торосъбирателните съоръжения и

б) Правилното разпръскване на оборския тор върху почвата, с цел да се осигури ефективното оползотворяване на хранителните вещества, които той съдържа и получаване на високи добиви и висококачествени култури, които ще използва във фермата, за изхранване.

Основните ползи от доброто управление на оборския тор са:

- Повишаването на необходимите за растежа на растенията хранителни вещества в почвата и намаляване на необходимостта от използване на минерални торове, и
- Намаляване на риска от замърсяване на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се очакват.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

1. Справка за декларирана дейност към анкетната карта за стопанската 2025-2026 г.;

2. Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 1936/13.12.2024 г.;

3. Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 28.02.2019 г.;

4. Оферти за инвестиционното намерение от фирмите доставчици.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)