

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Искра Валентинова Мухляшка, управител на „ФЕРМА ДАМЯНОВИ“ ЕООД

ЕИК 204419542

гр. София, общ. Столична, обл. София, р-н Красно село, ж.к. Бели брези, ул. „Нишава“ №
36, ет. 1, ап. 2, тел.: 0894/737953

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, общ. Столична, обл. София, р-н Красно село, ж.к. Бели брези, ул. „Нишава“ № 36,
ет. 1, ап. 2

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Бяла Слатина, обл. Враца, ул. „Скът“ № 7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0894/737953, iskra123@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Искра Валентинова Мухляшка

Лице за контакти: Искра Валентинова Мухляшка

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ФЕРМА ДАМЯНОВИ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
**„МОНТАЖ НА АВТОНОМНА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕЛ. ЕНЕРГИЯ И ЛОКАЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ЗА
СОБСТВЕНИ НУЖДИ С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 30kWp, РАЗПОЛОЖЕНА ВЪРХУ
ПОКРИВ НА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 38128.52.12.3 в ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР
38128.52.12, СЕЛО КОМАРЕВО, ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА, ОБЛАСТ ВРАЦА“.**

Предвижда се кандидатстване/подаване на заявление за подпомагане по Интервенция П.Г.1.1 -
Инвестиции в земеделските стопанства насочени към опазване на компонентите на околната среда
от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за
периода 2023-2027 г. .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново. Инвестицията е предвидена за монтаж върху покрив на сграда с ИД 38128.52.12.3 в ПИ с ИД 38128.52.12 с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца. Животновъдният обект е съществуваща кравеферма, регистрирана с ветеринарен рег. № 3247-0100, в който се отглеждат ЕПЖ-говеда, млечно направление. Обектът е регистриран на основание чл.137, ал.6 или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВМД).

Кандидатът притежава и регистрация по реда на Наредба № 3 от 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани за настоящата стопанска 2025/2026 стопанска година, за което е приложена справка за дейността.

Настоящото предложение не касае промяна на капацитета на обекта, а инвестиции в материални активи, с цел енергийна независимост на стопанството, с цел опазване на околната среда.

Инвестиционното предложение касае монтаж на Фотоволтаична електрическа централа (ФВЕЦ) с мощност 30 kWp и локално съоръжение за съхранение на ел. енергия, разположена върху покрива на сграда с ИД 38128.52.12.3 в ПИ с ИД 38128.52.12 с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

ФВЕЦ ще бъде изградена със слънчеви панели, монтирани върху покрив на метална конструкция. Разработената инсталация е съобразена със степените на електро и пожарна безопасност.

Номиналната AC мощност за настоящата автономна фотоволтаична електроцентрала е 30 kW, а инсталираната DC мощност е 30kWp с локално съоръжение за съхранение на енергията 61.44 kWh за собствените нужди на животновъдния обект.

Централата е проектирана със следните съоръжения:

- Фотоволтаични панели 600w/p – 50 бр.
- Хибридни инвертор с единична мощност 30 kW – 1 бр.
- Система за съхранение на енергия – 12 бр. x 5,12 kWh = 61.44 kWh

Необходимостта от изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФВЕЦ) за собствени нужди е с цел намаляване на разходите на обекта за електроенергия, като е предвидено и изграждане на локално съоръжение за съхранение на енергията 61.44 kWh за собствените нужди.

С оглед на тези данни, може да се заключи, че електроенергията която се произвежда от ФВЕЦ ще захранва нуждите на обекта и ще намалява разходите му за закупуване на електроенергия от електроразпределителното дружество с 89%.

ФВЕЦ е за собствени нужди и не отдава електроенергия към електроразпределителната система. Това се подsigурява чрез устройство за мониторинг и управление, което освен мониторинг извършва активно регулиране на инверторите спрямо моментното потребление на електроенергия.

Чрез проекта ще се изпълни инвестиция за изграждане на фотоволтаична (соларна) система за производство на електроенергия от възобновяем източник – Слънце с локално съоръжение за съхранение на енергията.

Соларното съоръжението се проектира на техническо ниво по начин гарантиращ използването му само за собствено потребление. Произведената електроенергия е само за собствени нужди и същата не надхвърля необходимото количество енергия за покриване нуждата на обекта.

Енергийната ефективност е особено актуална тема на фона на нарастващия риск от недостиг и поскъпване на ел. енергията. Поради необходимостта от осигуряване на повече храна за населението, селското стопанство се натоваарва с очаквания за по-голяма продуктивност, което е свързано и с нарастване консумацията на ел. енергия. За рентабилността на съвременното селско стопанство всички мерки за икономия и рационално използване на енергия се оказват важна необходимост.

Начините за нейното постигане в селското стопанство са чрез подходящи енергийно-ефективни технологии и инсталации.

Подпомагането по интервенцията чрез настоящата инвестиция ще доведе до производство на ел. енергия от слъчевата радиация за собственото потребление, което от една страна води до подобряване на цялостната дейност на животновъдното стопанство, повишаване на ефективността и конкурентоспособността, а от друга до опазване компонентите на околната среда.

Новото инвестиционно предложение, ще постигне следният ефект:

- Произвежда се екологично чиста електроенергия за собствените нужди, като по този начин се намалява разхода за електроенергия на стопанството;
- Електроенергията се произвежда на мястото на потребление и не се губи при пренос и преобразуване;
- Оползотворяване на свободни покривни пространства, което дава възможност за намаляване на стареенето на покривната хидроизолация, защото се предпазва от вредното влияние на UV лъчите;
- Повишава се енергийната ефективност и сигурност, поради разпределеното производство на електроенергия;
- Води до инвестиции, подкрепящи опазването на околната среда, а от там до устойчивост, конкурентоспособност и ефективност на селскостопанското производство в сектора;
- Сигурност при съхранението на произведения първичен продукт в кравефермата (сурово краве мляко);

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Не се налага изграждането на нова инфраструктура, тъй като животновъдният обект е съществуващ и регистриран по чл.137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност. В обекта, върху конструкция на покрива на сградата, ще бъде монтирана инсталацията за производство на ел. енергия за собствени нужди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В община Враца ще бъде приложената проектна документация за издаване на разрешение за строеж за обект VI-та категория, който не подлежи на въвеждане в експлоатация.

Не се изискват други съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон и/или орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на фермата, предмет на инвестиционното предложение:

с. Комарево, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Животновъден обект с ветеринарен регистрационен № 3247-0100 в който се отглеждат ЕПЖ.

Проектът третира изграждане на автономна фотоволтаична централа с инсталирана DC мощност 30kWp с локално съоръжение за съхранение на енергията за собствени нужди, инсталирана на конструкция монтирана на покрив на сграда с ИД №38128.52.12.3 в ПИ №38128.52.12 в село Комарево, обл. Враца.

Географско положение и координати

надморска височина : 164 метра

координати: 43.38964914826271, 23.872704176061468

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на монтиране на съоръжението, в обекта ще се използват традиционни строителни материали, доставяни от изпълнителя, без използване на други природни ресурси. Такива ще се използват при експлоатацията – слънчеви лъчи, което не води до нанасяне на вреди върху околната среда.

- предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди: Не.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (В и К или друга мрежа): Не.

- и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год (наименование на воден обект): Не.

- и/или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: Не.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да има емитирани опасни и/или приоритетни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води, по време на изграждането и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да бъдат формирани общи емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството и/или по време на експлоатацията на фотоволтаичната инсталация.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на монтажа на фотоволтаична инсталация върху покрива на съществуваща селскостопанска сграда за собствени нужди, ще се генерират минимални количества отпадъци от различните строителни процеси във всеки един период на монтажа (метални отпадъци, изрезки от кабели и др.).

Всички образувани отпадъци по време на строителството на обекта ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата

нормативна база към него. По време на строителството и/или експлоатацията не се очаква неблагоприятно въздействие върху почвите.

Генерираните от обекта отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор, с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща общината. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Няма да се формират отпадъчни води от дейността на инвестиционното предложение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Опасни химични вещества не се очаква да бъдат налични на територията на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

1. Проектна документация;
2. Справка за дейността към анкетната карта за стопанската 2025-2026 г.;
3. Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 1936/13.12.2024 г.;
4. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 32, том 2, дело 213/2019 г.;
5. Скица на поземлен имот № 38128.52.12.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)