

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от Цветана Костова

.....  
(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Враца, .

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....  
Лице за контакти: Цветана Костова

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Цветана Костова

има следното инвестиционно предложение: **изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-379, кв.38 по плана на с.Костелево, община Враца.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Инвестиционното предложение е ново и има за цел изграждането на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-379, кв.38 по плана на с.Костелево, община Враца.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Имотът в който се разполага сградата е издължен, с петъгълна форма, с лице към улица от югозапад. Теренът е със силен наклон и е собственост на Цветана Иванова Костова и площ 917 m<sup>2</sup>. Застроената площ на предложението в имота е 112.64 m<sup>2</sup> а РЗП на сградата е 154.12 m<sup>2</sup>,**

**Ситуирането на сградата е мотивирано от спазването на условията на визата и указанията отстояния, от осигуряването на автомобилния и пешеходния достъп, както и на оптимално изложение в интериора от гледна точка на климатичните условия и желанията на клиента. Осигурено е обиколно дворно пространство. Предвидени е пешеходен достъп от улицата чрез порта и открита паркова зона, както и стъпала и входна площадка за влизане в сградата.**

**Обемно пространственото решение е издължена едноетажна сграда с тераса и частичен приземен етаж със техническо помещение (неотопляем склад). Тя е покрита с двускатен покрив и надлъжно било. В приземната си част, постройката е проектирана със стоманобетонна конструкция (плоча и стени) и съдържа еднообемно техническо помещение в североизточната част на сградата. Достъпът до него е от терена както и със странично разположено външно стълбище. За цялостното решение на първия надземен етаж е заложена система с дървена конструкция. Тя е сглобяема и се изпълнява от сандвич-панели, производство на „Милин камък АД“ гр. Враца.**

**Имотът ще се водоснабдява като се включи към съществуващия уличен водопровод, съгласно изходни данни. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Тя ще се изпълни с усилена хидроизолация.**

**Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.**

**За отоплението е проектирана вътрешна отоплителна инсталация с пелетна камина и система с алуминиеви радиатори.**

**Имотът е собственост на възложителят, съгласно нотариален акт, приложен към настоящото уведомление**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Обектът е в район с действаща регулация. Проектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.**

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Предложението се разполага в в УПИ XIII-379, кв.38 по плана на с.Костелево, община Враца. Приложени са актуална скица и виза за проектиране.**

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Обектът ще бъде захранен от електропреносната мрежа. Ще се използва вода от съществуващия водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.**

**По време на строителството не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.**

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

**Не се очакват вредни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.**

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

**Не се очакват.**

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

**Не се предвижда генериране на опасни отпадъци.**

**Изкопните земни маси (код 17 05 06) ще се използват за вертикалната планировка и обратна засипка.**

**Смесените строителни отпадъци (код 17 09 04), възникнали в следствие на СМР ще се извозват на най-близкото депо за строителни отпадъци, съгласно предписанията на община Враца, и след заплащане на съответните такси, в съответствие с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.**

**На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят.**

*9. Отпадъчни води:*

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

**Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.**

*10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:*

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очакват.**

*I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.*

*Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.*

*Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.*

*II. Друга информация (не е задължително за попълване)*

*Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към*

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.03.2026г.

Уведомятел: ....

  
(подпис)