

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ВОЛТ НЕТ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, с постоянен адрес гр.София, ул. „Райко Алексиев“ №48А, ЕИК 207118626, представлявано от Сава Богданов Тачев в качеството си на Управител. Телефон за контакт: 0898572922

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, ул. „Райко Алексиев“ №48А, ЕИК 207118626

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, Столична община, р-н Изток, ул. „Райко Алексиев“ №48А, п.к. 1113

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): . 0898572922, voltnet@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: . Сава Богданов Тачев

Лице за контакти: Сава Богданов Тачев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ВОЛТ НЕТ“ ООД

има следното инвестиционно предложение: **“ПУП – ПРЗ за УПИ I – 17,18, „за ОО“ в нов кв. 160б по имотните граници на ПИ с идентификатори 77548.172.18 и 77548.172.17 и ИПУР за нова улица от о.т.223а до о.т. 223 по регулационния план на с. Хърлец, община Козлодуй”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

План за регулация и изменение на плана за улична регулация

Целта за настоящият проект е урегулирането на имоти с идентификатори 77548.172.18 и 77548.172.17 по КККР на област Враца, община Козлодуй, с. Хърлец, съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Предвижда се да бъде обособен нов УПИ I – 17,18, „ за Оо“ в нов кв.160б по имотните граници на ПИ с идентификатори 77548.172.18 и 77548.172.17. Лицето към улицата на новообразувания УПИ е предвидено да се осигури от новопредвидената улична регулация от о.т.223а до о.т. 223. Предназначението на новообразувания УПИ е за „обществено обслужване“.

План за застрояване

Проектът за план за застрояване в новообразувания УПИ I – 17,18 по КККР на област Враца, община Козлодуй, с. Хърлец предвижда изграждането на комплекс за обществено обслужване в областта на търговията, общественото хранене, услугите съгласно чл. 17, т. 1, буква „ж“ от Наредба №7/ 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Площта на имота позволява изграждането на няколко свободно разположени сгради, които са нискоетажни като характер, като височината на застрояването в жилищна устройствена зона с преобладаващо нискоетажно застрояване (Жм) е с максимална височина на kota корниз до 10м. Паркирането ще се осигури в границите на имота. Новообразуваният УПИ е с лице към една новопредвидена улица, като при разработката на проекта ще се обособят вътрешни алеи за обслужването на отделните сгради. Разстоянията от основното застрояване до вътрешните регулационни граници на новото УПИ е най – малко 3м., а от ограничителната линия на застрояване към външната регулационна граница е мин. 5м. за улици II клас, както е определена улицата с ОУП на община Козлодуй. Спазени за изискванията за разстоянията между сградите от основното застрояване през улица. По отношение на разстоянието между сградите на основното застрояване, те са предмет на инвестиционен проект. Проектът и устройствената зона са в съответствие с ОУП на община Козлодуй.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Решение №434 от Протокол №34 от редовно заседание на ОС – Козлодуй, проведено на 25.04.2026г., относно изработване на ПУП – ПРЗ, издадено от Общински съвет – Козлодуй.

4. Местоположение:

УПИ I – 17,18 е с местонахождение в кв.160б , с. Хърлец, община Козлодуй. Имота попада в устройствена зона „Жм“, с установено предназначение „Оо“, максимална височина на застрояване

10м., плътност на застрояване 60%, кинт 1,2 и минимална озеленена площ 40%.

Негови граници са:

- ПИ 77548.172.16 - Общинска частна собственост;
- ПИ 18505.888.9901 – Съсобственост;
- ПИ 77548.172.494 - Общинска частна собственост;
- ПИ 77548.172.493 - Държавна частна собственост;
- ПИ 77548.182.8 - Общинска частна собственост;

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очакват.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очакват.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очакват.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към

Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.05.2026г.

Уведомятел:
(подпис)