

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Алекс** **Димитров**

адрес **гр. Козлодуй,**

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. Козлодуй,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Неприложимо – възложителят е физическо лице.**

Лице за контакти: **Алекс** **Димитров;**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Алекс** **Димитров**

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“ в УПИ XIX-146, ПИ 37798.506.146, кв. 160А, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12 по кадастралната карта на гр. Козлодуй, община Козлодуй.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново строителство и предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда за целогодишно обитаване.

Сградата е на два надземни етажа, без подземен етаж, с неотопляемо и необитаемо подпокривно пространство. Застроената площ е 87,97 м², а разгънатата застроена площ е 175,94 м².

Носещата конструкция е стоманобетонна, с тухлени външни и вътрешни стени, PVC дограма и дървена покривна конструкция с покритие от керамични керемиди.

Предвидено е фундиране със стоманобетонни ивични основи. Строежът ще се изпълни в един етап и е V категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е с площ 886 м². Новопроектираната сграда е разположена в западната половина на имота при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ и одобрения ПУП.

Основните строителни процеси включват земни и фундаментни работи, изпълнение на стоманобетонната носеща конструкция, тухлени зидарии, дървена покривна конструкция, покривни, фасадни, изолационни, инсталационни и довършителни работи.

Достъпът до имота е описан от ул. „Йоан Екзарх“ и от запад, като в проекта е посочен и автомобилен достъп до имота от юг; подходът към сградата е от запад.

Изкопни работи са предвидени за изпълнение на ивичните основи до достигане на здрава почва, съгласно конструктивния проект. Не се предвижда използване на взрив. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е в рамките на одобрен подробен устройствен план и е разработено въз основа на скица и виза за проектиране № 65/03.12.2025 г., както и на основание чл. 140, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ.

За реализацията на строежа следва да бъдат проведени изискуемите по ЗУТ процедури по одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж от компетентния орган на община Козлодуй, както и необходимите съгласувания с експлоатационните дружества по отделните проектни части.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: гр. Козлодуй, община Козлодуй, УПИ XIX-146, ПИ с идентификатор 37798.506.146, кв. 160А, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12.

Площ на имота: 886 м². **Устройствена зона:** ЖМ. **Постигнати показатели:** плътност 9,93 %, Кинт 0,20, озеленяване минимум 68,30 %, ЗП 87,97 м² и РЗП 175,94 м².

Към момента на проектирането имотът е незастроен. Новата сграда е разположена в западната половина на имота.

Собствеността на имота е частна, не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти под здравна защита или територии за опазване на културното наследство.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура извън необходимите подходи в границите на имота. За предложение с това местоположение не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват обичайни строителни материали и природни ресурси: вода за технологични и битови нужди, инертни материали, бетон, стомана, керамични тухли и керемиди, дървен материал, топлоизолационни и довършителни материали.

По време на експлоатацията ще се използва вода за битово-питейни нужди и електроенергия. Отоплението и охлаждането на сградата са предвидени с климатици.

Източникът на водоснабдяване е Водоснабдяване и канализации ООД - Козлодуй.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква при нормалната експлоатация на еднофамилната жилищна сграда да се емитират приоритетни и/или опасни вещества в количества, при които да се осъществява контакт с води.

По време на строителството ще се използват стандартни строителни продукти при спазване на изискванията за съхранение и работа с тях; не се предвиждат технологични процеси, свързани с производствени отпадъчни потоци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството са възможни временни и локални неорганизираны емисии на прах при земни и строително-монтажни работи, както и отработени газове от строителна механизация и транспорт.

Емисиите ще са ограничени по време и в рамките на строителната площадка. При експлоатацията не е предвиден стационарен горивен източник; отоплението и охлаждането са решени с климатици.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират обичайни строителни отпадъци от земни, зидарски, бетонни, покривни, изолационни и довършителни работи, както и опаковки от строителни материали.

Отпадъците следва да се събират разделно по видове и да се предават на лица, притежаващи съответните разрешения/регистрационни документи, при спазване на Закона за управление на отпадъците и приложимата наредба за строителните отпадъци. При експлоатацията ще се образуват битови отпадъци, които ще се предават по общинската система за сметосъбиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли, кухнята и пералното помещение. Производствени отпадъчни води не се предвиждат.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат/заустват в изгребна яма на съгласно част Вик.

Дъждовните води от покрива се отвеждат чрез външни улици и водосточни тръби. Около сградата е предвидена плътна водонепроницаема настилка с наклон за отвеждане на повърхностните води далеч от основите.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката в количества и по начин, попадащи в обхвата на чл. 99б от ЗООС и наредбата за предотвратяване на големи аварии.

При строителството ще се използват стандартни строителни продукти, а при експлоатацията – обичайни препарати за битова употреба, в малки количества и съгласно указанията на производителите.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Не се заявява искане за допускане извършването само на ОВОС по чл. 91, ал. 2 от ЗООС.

Няма допълнителни основания (мотиви) по този раздел.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.08.2026 г.

Уведомител: Алекс

Димитров

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, connected strokes.

(подпис)