

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ

Иван Димитров Костовски – Кмет на Община Борован
(име, адрес и телефон за контакт)

с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, ул. „Иван Вазов“ №1
(седалище)

Пълен пощенски адрес: **с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, ул. „Иван Вазов“ №1**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **070020126, email: tsu_borovan@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Иван Костовски Кмет на Община Борован**

Лице за контакти: **инж. Калинка Петкова – Директор Дирекция „УТЕЗГФ“ при Общинска администрация Борован**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Борован, има следното инвестиционно предложение:

„Благоустрояване и обновяване на парк в УПИ XIII, кв. 121 по плана на с. Малорад, община Борован“,

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на

производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение представлява ново инвестиционно намерение на Община Борован, насочено към благоустрояване и обновяване на парк, разположен в УПИ XIII, кв. 121 по плана на с. Малорад, община Борован.

Предвижда се извършване на дейности по изграждане на нова детска площадка, подмяна и обновяване на паркови елементи, монтиране на нови детски съоръжения, полагане на ударопоглъщаща настилка, поставяне на декоративна ограда, поставяне на пейки, кошчета и информационна табела, както и подобряване на достъпността и естетическото оформление на парка.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС), тъй като не представлява производствена дейност, не води до промяна на предназначението на земята и не включва инсталации или дейности от посочените в приложенията категории.

Проектът се отнася до благоустройствени дейности в рамките на вече урбанизирана територия и има за цел подобряване на обществената инфраструктура и качеството на живот на жителите на населеното място.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение обхваща благоустрояване и обновяване на парк, разположен в УПИ XIII, кв. 121 по плана на с. Малорад, с обща площ 113,0 m². Основните дейности включват изграждане на нова детска площадка в централната част на имота, монтаж на нови детски съоръжения, включително комбинирано съоръжение и люлка тип „махало“, както и полагане на ударопоглъщаща каучукова настилка. Предвижда се също поставяне на декоративна дървена ограда с височина 1.20 m, оборудвана с две входни метални врати, както и обособяване на кътове за отдых посредством поставяне на пейки, кошчета за отпадъци и задължителна информационна табела. Дейностите имат за цел подобряване на функционалността, достъпността и безопасността на парковото пространство за децата и техните придружители.

Капацитетът на площадката е съобразен с вида и броя на съоръженията и позволява безопасно ползване от приблизително 10–12 деца едновременно. Използваната площ попада изцяло в рамките на урбанизирана, благоустроена и озеленена територия, без да се променя предназначението на имота или да се засягат допълнителни площи.

Извън основните дейности са необходими само обичайни съпътстващи работи, свързани с подготовка на терена, демонтаж на старо детско съоръжение, транспорт на материали и извозване на строителни отпадъци, ако такива възникнат. Инвестиционното предложение не изисква изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като теренът разполага с осигурен транспортен достъп, съществуваща улична мрежа и улично осветление. Проектът не налага необходимост от водоснабдяване, канализация, газова инфраструктура или изграждане/разширяване на електропреносни съоръжения. Не се формират нови постоянни

потребности от енергия или комунални услуги.

Предвидените изкопни работи са ограничени по обем и характер. Те се свеждат до изпълнение на неголеми фундирания за детските съоръжения — с дълбочина около 60 cm, както и малки основи за коловете на декоративната ограда. Допълнително се изпълняват плитки изкопи за полагане на трошенокаменна основа, бордюри и настилка, с дълбочина до около 30–35 cm. Изкопите са плитки и се извършват с лека механизация и ръчен труд. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на взрив или взривни материали.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение се реализира в рамките на урбанизирана територия, която попада в регулацията на УПИ XIII, кв. 121 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на с. Малорад. Дейностите по благоустрояване са напълно съвместими с устройственото предназначение на имота, който е определен като общински терен за обществени нужди, включително зелени площи и места за отдих. Проектът не изисква промяна на предназначението на земята, не засяга съседни имоти и не нарушава установените регулационни линии, като се вписва в съществуващите планови предвиждания и допринася за подобряване на обществената инфраструктура в рамките на населеното място.

В непосредствена близост до обекта има съществуващи благоустроени зони, паметник, алеи и пешеходни пространства, които не се променят и не се засягат от реализирането на инвестиционното предложение. Проектът не е свързан с изграждането на нови сгради или инженерни мрежи и не взаимодейства с други строителни процеси извън територията на парка. Релевантна е единствено поддръжката на съществуващата общинска инфраструктура, която остава непроменена.

В процеса на реализация се изисква единствено спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията, включително одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж, като компетентен орган е **кметът на община Борован** или упълномощено от него лице. Други специални разрешителни режими не се прилагат.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на с. Малорад, община

Борован, област Враца, в УПИ XIII, кв. 121 по действащия регулационен план на населеното място. Имотът е общинска собственост и представлява съществуваща зелена площ, разположена в централната част на селото.

Теренът попада в урбанизирана територия, извън обхвата на защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа. В близост няма обекти, подлежащи на специален здравен режим или културни ценности, които да се засягат. Достъпът до обекта се осигурява по съществуващата улична мрежа, като не се предвиждат промени в пътната инфраструктура. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси извън обичайните за този тип благоустройствени дейности. По време на строителството ще се използват ограничени количества инертни материали (пясък, трошен камък, бетон), които се доставят от лицензирани доставчици. За извършване на строително-монтажните работи не е необходимо водовземане от повърхностни или подземни води. При нужда минимални количества вода ще бъдат осигурени от съществуващото обществено водоснабдяване (ВиК мрежата).

В етапа на експлоатация на обекта не се предвижда консумация на вода или други природни ресурси, тъй като детската площадка и парковите елементи представляват съоръжения за обществено ползване без водопотребление и без постоянни енергопотребители. Не е необходимо изграждане на нови водоснабдителни или други съоръжения, както и не се предвижда използване на природни ресурси по време на експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното предложение е с временен и поддържащ характер и не включва технологични процеси, водещи до отделяне на замърсители във водата, почвата или въздуха.

Инвестиционното предложение е с временен и поддържащ характер и не включва технологични процеси, водещи до отделяне на замърсители във водата, почвата или въздуха. При изпълнението на строително-монтажните работи не се предвижда използване на вещества или материали, които могат да попаднат в повърхностни или подземни води, нито се очаква генериране на приоритетни или опасни вещества по смисъла на нормативната уредба. Дейностите са свързани единствено с благоустрояване и монтаж на съоръжения, като всички материали се използват в затворен цикъл и не създават риск от емисии в околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват трайни или значими емисии на вредни вещества във въздуха. По време на строително-монтажните работи е възможно краткотрайно и локално повишаване на праховите частици и изгорелите газове от транспортни средства и малка строителна механизация. Тези емисии са временни, незначителни по обем и ограничени в рамките на строителния период.

По време на експлоатацията на обекта не се генерират емисии на замърсители във въздуха, тъй като детската площадка и парковите елементи не включват дейности, процеси или оборудване, водещи до отделяне на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-монтажните работи се очаква генериране на ограничени количества строителни отпадъци, произтичащи основно от изкопни работи, демонтаж на съществуващото амортизирано детско съоръжение и опаковки от строителни материали. Всички отпадъци ще бъдат събирани разделно и третирани в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба. Изкопните земни маси, ако не бъдат вложени обратно в обекта, ще се предават на регламентирано място за депониране. Опаковъчните и други неопасни отпадъци ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни за събиране и транспортиране.

В етапа на експлоатация се очаква единствено образуване на малки количества битови отпадъци от посетителите на обекта, които ще се събират в поставените кошчета и ще се извозват чрез системата за сметосъбиране на община Борован. Опасни отпадъци не се генерират нито при строителството, нито при експлоатацията на площадката.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

При изпълнението на инвестиционното предложение **не се предвижда формиране на отпадъчни води**, тъй като дейностите са ограничени до благоустрояване, монтаж на детски съоръжения и полагане на настилки и не включват технологични процеси с водопотребление. По време на строителството не се очаква генериране на битови или промишлени отпадъчни води, с изключение на незначителни количества санитарни води от персонала, които ще се обслужват чрез мобилни санитарни съоръжения при необходимост.

В етапа на експлоатация на детската площадка **не се образуват отпадъчни води**, тъй като обектът не разполага с водоснабдяване и не предвижда функции, изискващи използване на вода. Не се налага изграждане на канализационни съоръжения, пречиствателни съоръжения или други системи за заустване

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване

на последствията от тях)

В рамките на инвестиционното предложение **не се предвижда използване, съхранение или наличие на опасни химични вещества** по смисъла на чл. 99б от Закона за опазване на околната среда и Наредбата за предотвратяване на големи аварии. Предвидените дейности са чисто строително-благоустройствени и не включват процеси или оборудване, изискващи употреба на опасни вещества. На площадката няма да се съхраняват количества, попадащи в обхвата на Приложение № 1 към Наредбата, нито се очаква какъвто и да е риск, свързан с химични агенти. I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.11.2025г.

Уведомятел

