

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Иван Костовски – Кмет на община Борован

Община Борован, ЕИК: 000193065, п.к. 3240, с. Борован, ул. Иван Вазов № 1

Пълен пощенски адрес: *Община Борован, п.к. 3240, с. Борован, ул. Иван Вазов № 1*

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 070020126,

ob.borovan@borovan.egov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата / възложител: Кмет на община Борован
– Иван Костовски

Лице за контакти: инж. Калинка Петкова – Директор Дирекция „Устройство на
територията, екология, земеделие и горски фонд“

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Борован има следното инвестиционно предложение за обект
**„Основен ремонт на административната сграда на Община Борован в с. Борован,
Община Борован“**

Сградата обект на проектиране е масивна, монолитна с носеща стоманобетонова
конструкция. При проектирането се засягат съществуващи помещения намиращи се в
съществуваща двуетажна сграда, като не се засягат носещи конструктивни елементи
(греди, колони, ст.б.плочи).

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Обекта се намира в кв.1а по плана на с.Борован, като на север, запад и юг граничи с улици,
а на изток граничи с урегулирани поземлени имоти. Сградата обект на проектиране е

масивна, монолитна с носеща стоманобетонова конструкция. обект на проектиране е масивна, монолитна с носеща стоманобетонова конструкция. При проектирането се засягат съществуващи помещения намиращи се в съществуваща двуетажна сграда, като не се засягат носещи конструктивни елементи

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата обект на проектиране е масивна, монолитна с носеща стоманобетонова конструкция. При проектирането се засягат съществуващи помещения намиращи се в съществуваща двуетажна сграда, като не се засягат носещи конструктивни елементи (греди, колони, ст.б.плочи). Подмяна на фасадната дограма, предмет на проекта с минимум 5 камерни от ПВЦ профил и троен стъклопакет с едно нискоемисионно стъкло (четири сезона) с обобщен коефициент на топлопреминаване на сглобените образци от $\leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ Подмяна на входната врата с дограма с алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен – стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец от $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Дограмата ще е с вътрешни PVC первази и алуминиеви външни первази. Проектът предвижда освежаване и обръщане на отворите за врати и прозорци с гипсокартон 12,5мм дебелина /вкл. лепило, шпакловка с мрежа, ъглови профили и финално покритие и от вътрешната страна на помещенията. Боядисване на фасадата с фасадна боя и шпакловане при нужда около отворите на прозорците и вратите. Предвижда се покрив на дървена конструкция с керамични керемиди над терасата към помещение „Секретар на общината“. Предвижда се помещение за котел и склад за пелети, съгласно визата за допълващо застрояване. То ще се изгради от метална конструкция и термопанели с огнеустойчивост EI 30мин. Разрушават се неносещи преградни зидове на кота +3,75 с цел промяна на разпределението. Не се променят категориите на експлоатационните натоварвания. Проектиран е дървен навес ребра със сечение 8/10см, стъпващи върху дървени столци и колони със сечение 14/14см. Дървения навес стъпва върху съществуваща подова конструкция на кота +3,75. Проектирана е метална конструкция за Котелното помещение. В сградата има изпълнена ВК инсталация, която остава без промяна. Не се променят санитарните възли, няма промяна във водните количества за ПБ нужди, както и отпадното битово водно количество. Дъждовните води се

изливат повърхностно по терена. За повърхностното отводняване на площадката(терена) , ще се изгради частична канализация за отводняване на подпочвените и повърхностни води събиращи се при проливни и продължителни валежи. Канализацията ще се изпълни от **PP SN8 тръби**, положени върху пясъчна възглавница. Засипването ще става на пластове по 20см с трамбоване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

Област Враца , Община Борован ,с.Борован , ул.Иван Вазов 1

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и/или вибрации, на светлини, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Реализирането на инвестиционното предложение не крие риск от замърсяване на почвите или водите, в следствие изпускане на замърсители върху земята или повърхностни водни обекти и подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вреди емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На обекта не се очаква генериране на опасни строителни отпадъци, регламентирани в

Приложение 1 към чл. 3, т. 1 и 2 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Отпадъците, които не подлежат на оползотворяване се предават за депониране на лица, притежаващи лицензионен документ по Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

При изпълнението на инвестиционното предложение не се предвижда генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества при реализирането на инвестиционното намерение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма

по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.05.25г

Уведомятел:

