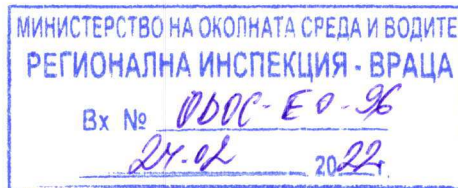


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ПЕТЪР ПЕТРОВ, с адрес гр. Враца, ул.Найден Геров
МИЛЕНА СЛАВЧЕВА, с адрес гр. Враца, ул.Екзарх Йосиф
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: ул. Найден Геров

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: -

Лице за контакти: ПЕТЪР ПЕТРОВ -

1

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ПЕТЪР ПЕТРОВ и МИЛЕНА СЛАВЧЕВА

Имаме следното инвестиционно предложение:

ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на търговски обект с идент. 12259.1023.14.5.45, кв. 215, ж.к. Самуил, гр. Враца в амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Обектът се намира на ул. „Максим Горки“ №7, ж.к. Самуил, гр. Враца, на първия етаж на съществуваща пететажна многофамилна жилищна сграда и е с площ 60.25м2. Съществуващото предназначение е за търговски обект с разпределение основно търговско помещение, тоалетна, предверие към тоалетната, склад и помощно помещение. Светлата височина е 2.74-3.00м.

С настоящия проект се предвижда:

- смяна на предназначението от „търговски обект“ в „амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина“;

- вътрешно преустройство, без конструктивна намеса, с обособяване на помещения за кабинет, чакалня с предверие, приемна, тоалетна с умивалник, манипулационна и стая за почивка.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С настоящия проект се предвижда смяна на предназначението от „търговски обект“ в „амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина“, като се касае само за вътрешно преустройство, без конструктивна намеса, с обособяване на помещения за кабинет, чакалня с предверие, приемна, тоалетна с умивалник, манипулационна и стая за почивка.

Няма да се извършват конструктивни промени, няма да се извършват изкопни работи, няма да се засяга прилежащата инфраструктура – улици, тротоари, общи части в сградата.

Няма да бъдат разбивани стени, няма да се променят размерите на съществуващите фасадни отвори – врати и прозорци.

При преустройството и промяната на предназначението няма да бъдат използвани взривни материали.

- отделна партида за ток с вътрешно ел. табло, осветителна инсталация и отоплителна инсталация

С новия проект за вътрешно преустройство и смяна на предназначението не се предвижда преминаване през общи части за изграждане на инсталации, нито промяна в съществуващите партиди за ток и вода..

Съгласно Наредба Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар амбулаторията спада към клас на пожарна опасност Ф3.4. Съгласно Приложение 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредбата се предвижда 1 бр. прахов пожарогасител с клас на праха ABC - 6 кг

При строителните работи няма да бъдат засегнати елементи на подземната инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За предвиденото инвестиционно намерение е издадена виза за проектиране от Главния архитект на община Враца. От Община Враца е съобщено на всички заинтересовани лица, не са простъпили възражения и визата е влязла в сила от 14.02.2022 година. Проекта и предвиденото преустройство не засягат и не променят действащия регулационен план, ще са съобразени със съществуващия регулационен план. За имота има издадени партиди за електроразпределение и водоподаване и канализация.

Проекта не предвижда необходимост други съгласувателни режими.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира на ул. „Максим Горки“ №7, ж.к. Самуил, гр. Враца, на първия етаж на съществуваща пететажна многофамилна жилищна сграда и е с площ 60.25м2.

Имотът е СОС 12259.1023.14.5.45, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ул. "Максим Горки" № 7, ет. 0, вид собств. Частна, тип За търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 60.25 кв. м, 5.30% ид.ч. от общ.ч и от пр. на стр.; Заповед за одобрение на КККР № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

GPS координати: 43.20187193301059, 23.56024885710862

Няма да бъдат засегнати и не е в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

НЯМА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПОЛЗВАНЕТО НА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ. Няма нужда от

допълнително сключване на договори с ВиК ООД – Враца и ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД

Съществуващите инсталации са:

- отделна партида за ток с вътрешно ел. табло, осветителна инсталация и отоплителна инсталация на климатик;
- ВиК инсталация с отделен водомер и включен към съществуващите и разположени в самия обект щрангове на водопровод и канал.

С новия проект за вътрешно преустройство и смяна на предназначението не се предвижда преминаване през общи части за изграждане на инсталации, нито промяна в съществуващите партиди за ток и вода. Единствено отоплителните тела ще бъдат променени на климатици и ел.конвектори и електрическото табло ще бъде подменено с ново, отговарящо на съвременните изисквания. Ще бъде изградена нова водопроводна и канализационна тръбна разводка в замазката и стените на обекта, за осигуряване на водоподаване и отвеждане на отпадните води от стоматологичния стол и два умивалника – в кабинета и манипулационната.

Няма да се ползват нови източници на водоснабдяване и електроснабдяване – само съществуващите в обекта партиди, без да се увеличават договорените мощности и обхват.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма предвидено изхвърляне на вредни емисии и вещества от обекта, които е възможно да осъществяват контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма предвидено изхвърляне на вредни емисии и вещества от обекта, които е възможно да осъществяват контакт с въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират единствено битови отпадъци, които ще се сметоизвозват от поддържащата общинска фирма, за което ще се плащат необходимите данъци и такси.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна

изгребна яма и др.)

В населеното място, непосредствено до обекта има колектор от централна канализация. Сградната канализация на обекта е свързана към градската централна канализация и битовите отпадни води от обекта ще се отвеждат чрез градската канализация към ПСОВ Враца.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА ДА ИМА ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА!

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

~~Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведоител:

Дата: .24.02.2022