



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

10.3.2023 г.

X ОВОС-ЕО-95-1/10.03.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
ИВАН АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №27
ГР. МЕЗДРА
ОБЩ. МЕЗДРА

На Ваш изх.№ 3200-31/02.03.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Прилагане на мерки за енергийна ефективност и доставка на оборудване и обзавеждане и обновяване на Дом за стари хора /ДСХ/ Мездра“, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII -143, кв. 31а по плана на гр. Мездра, общ. Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-95/07.03.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Прилагане на мерки за енергийна ефективност и доставка на оборудване и обзавеждане и обновяване на Дом за стари хора /ДСХ/ Мездра“, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII -143, кв. 31а по плана на гр. Мездра, общ. Мездра попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация и информация, сградата предмет на настоящото ИП е публична общинска собственост, находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII -143, кв. 31а по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца. Инвестиционното предложение е свързано с подобряване на условията в ДСХ Мездра и не предвижда ново строителство.

Дейностите, които ще се извършат в рамките на инвестиционното предложение са свързани с извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед привеждането на съществуващата материална база на ДСХ Мездра



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



в пълно съответствие със стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в над трудоспособна възраст по отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата.

Реализацията на ИП предвижда следните дейности:

- Подобряване достъпа за хора с увреждания до ДСХ Мездра, чрез изграждане на нов асансьор;

- Мерки за енергийна ефективност на сградата, изграждане на аеротермална термопомпена инсталация за отопление и охлаждане, подмяна на дограма с нова, полагане на топлоизолация съгласно последните изисквания на Закона за енергийна ефективност, нова термопомпена система за осигуряване на битова гореща вода и ново вътрешно осветление;

- Доставка и инсталиране в близост до сградата на фотоволтаична инсталация с мощност 30kW, вкл. фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите и инвертор с мощност 30kW, трифазен за собствени нужди;

- други строително-монтажни работи за осигуряване на спестяване на енергийни, водни и други ресурси;

- Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане като легла, мебели, кухненско и друго домакинско оборудване, офис оборудване, съобразно изискванията;

- Реконструкция и създаване на мокри помещения към всяка стая и съответното оборудване;

С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда. Не се предвижда повишаване на вече осигурените нужди от вода за ДСХ Мездра. Няма нужда от водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови. Формираните битови отпадъци ще бъдат извозвани и третирани от местната комунална фирма.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на отстояние от около 4,5 км от регулационните граници на населеното място са ВГ0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и ВГ0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (обновяване на съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура

2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Прилагане на мерки за енергийна ефективност и доставка на оборудване и обзавеждане и обновяване на Дом за стари хора /ДСХ/ Мездра“, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII -143, кв. 31а по плана на гр. Мездра, общ. Мездра“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

10.3.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV
С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца