



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

6.3.2023 г.

X ОВОС-ЕО-92-1/06.03.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
ИНЖ. ИВО ЦЕНОВ ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ № 68
ГР. БЯЛА СЛАТИНА
ОБЩ. БЯЛА СЛАТИНА

На Ваш изх.№ 3200-21/01.03.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Реформиране на дом за стари хора в с. Попица“, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 95 по плана на с. Попица, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-92/06.03.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Реформиране на дом за стари хора в с. Попица“, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 95 по плана на с. Попица, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация и информация, целта на настоящия проект е да обнови (реновира) съществуващия комплекс за възрастни хора, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 95 с площ 1902,99 кв.м по плана на с. Попица, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, същия с административен адрес: ул. „П. Р. Славейков“ №13А.

Реализацията на ИП предвижда следните дейности:

1. Полагане на топлоизолация по външни ограждащи стени на сградата от експандиран пенополистирол (EPS) и екструдирен пенополистирол (XPS) с дебелина 10 см. Обръщане по страници на дограма с топлинна изолация екструдирен пенополистирол (XPS) с дебелина 2-4 см и вътрешно обръщане около дограмата. Предвиден е монтаж на подprozоречен перваз от ламарина, прахово боядисана.

2. Подмяна на съществуващата дограма - предвижда се цялостна подмяна на дограмата на сградата със петкамерна PVC дограма, с двоен стъклопакет, а входните врати на сградите ще се подменят с плътна външна врата с алуминиеви профили с прекъснат термомост.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



3. Тонлоизолиране на покрив – ще бъде положена топлоизолация от екструдирани пенополистирол (XPS) по таванската плоча и подмяна на отводнителните улуци и водосточни тръби.

4. Подмяна на съществуваща отоплителна инсталация - предвижда се монтиране на нови отоплителни тела от алуминиеви глйдери и лири. Инсталиране на термостатични вентили за задаване и поддържање на температура в помещенията.

5. Подмяна на съществуваща газова инсталация – ще бъдат монтирани 3 броя нови газови котли на пропан бутан, окомплектовани с автоматика, управляваща котела по зададени графици, работни режими, като се предвижда и управление по външна температура.

6. Подмяна на осветителни тела - предвижда се подмяна на осветителната инсталация с нови LED осветителни тела.

7. Ремонтни дейности на стаи и общи помещения - предвижда се подмяна на подовите настилки с нови такива (при необходимост), направа на шпакловка по стени и тавани и полагане на нов латекс. При необходимост ще се подменят съществуващите пана от съществуващия окачен таван.

8. Ремонт на санитарни помещения – ще бъдат подменени всички настилки, стенни и таванни облицовки, подмяна на всички санитарни прибори (душ, мивка, тоалетна чиния), ще се монтират странични ръкохватки съгласно изискванията.

9. Изграждане на пожароизвестителна инсталация - предвижда се изграждане на нова пожароизвестителна инсталация, отговаряща на съвременните нормативни изисквания.

10. Изграждане на фотоволтаична система за производство на електроенергия.

Предвижда се доставка и инсталиране на покривна фотоволтаична електрическа централа за производство на електроенергия за собствени нужди, с инсталирана мощност 30,00 kWp. Инсталацията ще се състои от фотоволтаични панели, разположени по покрива на сградата, инвертори, табла и кабели.

11. Допълнителни дейности – предвижда се изграждане на известителна инсталация тип „шнур“ в санитарните помещения, подмяна на съществуващо обзавеждане, ремонт на парапети и подмяна на асансьорна уредба.

12. Осигуряване на достъпна среда - достъпът до сградата за хора в неравностойно положение е осигурен от северната фасада, а за преодоляване на етажната височина в сградата има изградени асансьори. Предвижда се подмяна на всички парапети във всички стълбищни клетки. В предната част на съществуващите стълби ще се положи ивица от нехлъзгав материал, а на 40 см от ръба на първото стъпало и 40 см от края на последното стъпало ще се изпълни тактилна ивица за внимание (предупреждение).

ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда. Не се предвижда по време на изпълнение на проекта водовземане на подземни води. Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, строителни отпадъци ще бъдат събирани разделно и предавани на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние от около 11,5 км са BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет

(ДВ, бр. 21/2007 г.) и ВГ0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 53/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (обновяване на съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Реформиране на дом за стари хора в с. Попица“, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 95 по плана на с. Попица, общ. Бяла Слатина, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

6.3.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца