



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

8.3.2023 г.

X ОВОС-ЕО-90-1/08.03.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
РАДИНА **АЛЕКСИЕВА**

С. ХАЙРЕДИН
ОБЩ. ХАЙРЕДИН

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на Дестилерия - казан за ракия и Сушилня за плодове“ в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII - 1200, 1201, кв. 102, по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСИЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-90/02.03.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Дестилерия - казан за ракия и Сушилня за плодове“ в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII - 1200, 1201, кв. 102, по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в регулационните граници на населеното място в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII - 1200, 1201, кв. 102, по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца одобрен със заповед № 4423/1958г. на ОНС - Хайредин, същия с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ 1. Предвижда се промяна начина на ползване на урбанизираната територия от „Жилищна“ зона на „Предимно производствена“ зона.

При реализацията на ИП е предвидено изграждането на хале с обща площ от 300 кв.м. и височина до 10м., изпълнено с метална конструкция тип „ферма“ и покрито с термопанели. Основите на халето ще бъдат изпълнени като бетонова площадка, върху земната повърхност в имота. Изкопни работи /земни маси около 20 куб.м./ ще бъдат извършвани единствено за единичните фундаменти на халето, с размери 1.50x1.50м. и дълбочина 1.20м.

В халето /сградата/ ще се извършват основните дейности предвидени с настоящото инвестиционно предложение по варене на ракия и сушене на плодове. Ще



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



бъдат монтирани дестилационни апарати и модулна сушилня. Изходната суровина ще бъдат сливи от овощни градини собственост на възложителя.

При постъпване в халето суровината ще се разделя на два потока, единият ще се отправя за сушилнята, а другият ще се отправя за контейнерите за ферментация. Предварително ще се почистват костилките преди варенето на ракията. В халето ще бъдат монтирани четири броя казана 4x120л. Подгревът ще бъде с огън на дърва, а охлаждането водно. Водата необходима при технологичния процес /за охлаждане/ ще бъде в оборотен цикъл. След приключване на процеса, казанът ще се презарежда с нови джибри.

В зоната на казаните ще бъдат поставени пет броя 5x300 л контейнери за ферментация на сливите, както и четири броя контейнери 4x150 л за съхранение на използваните джибри и костилките от сливите. Съдържанието на тези контейнери ежедневно ще бъде извозвано със собствен превоз до собствена на възложителя животновъдна ферма, където ще се използва за храна на животните.

Сушенето на плодовете ще се извършва в модулна сушилня 10 kW, монтирана чрез сглобяване на място в халето. След приключване на процеса по сушенето, изсушените плодове ще бъдат пакетирани в съответните касетки /щайги/ за пазара на едро.

Капацитет за сушилня: входящ - 25 тона плод, изходящ - прогноза около 6.9 тона сух плод годишно.

Капацитет за ракия: входящ - 5 тона плод, изходящ - прогноза около 2000 литра годишно.

Не се предвижда да бъдат ползвани хладилни съоръжения. В сградата ще бъде осигурено отопление чрез 2 бр. конвекторни климатици и ще бъде осигурена аспирация чрез един брой вентилатор, монтиран на фасадата, разположен в района на сушилнята. В имота ще бъде изграден прилежащ служебен паркинг с четири броя паркоместа за персонала.

Предвижда се и изграждане на битов и санитарен възел. Битовите отпадни води и водите от измиване на съоръженията в халето чрез вътрешна канализационна система и през локално пречиствателно съоръжение ще бъдат зауствани в изгребна водоплътна яма в същия имот, която от своя страна ще бъде почиствана своевременно на база сключен договор със съответната фирма притежаваща разрешително за дейността. Не се предвижда ново захранване с ел. ток и питейна вода. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се ползват съществуващите.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона, непосредствено граничеща с регулационните граници на населеното място е BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на

защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и характера (изграждане на Изграждане на Дестилерия - казан за ракия и Сушилня за плодове в урегулиран поземлен имот) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Дестилерия - казан за ракия и Сушилня за плодове“ в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII - 1200, 1201, кв. 102, по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

8.3.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV
С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца