



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

15.3.2024 г.

**X** ОВОС-ЕО-88-1/15.03.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО  
Г-Н ИВАН                      ВАСИЛЕВ  
Г-Н ИВАЙЛО                МЛАДЕНОВ

ГР. МЕЗДРА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за „Сервиз за леки автомобили в ПИ с идентификатор 47714.5.24 по КККР на гр. Мездра, местност „Сърни дол“, общ. Мездра, обл. Враца“.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-88/07.03.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Сервиз за леки автомобили в ПИ с идентификатор 47714.5.24 по КККР на гр. Мездра, местност „Сърни дол“, общ. Мездра, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, във връзка с възникнала промяна в инвестиционното намерение на възложителя, свързано с „Изграждане на автомивка на самообслужване в ПИ с идентификатор 47714.5.24, местност „Сърни дол“ гр. Мездра“, за което има издадено Решение № ВР-25-ПР/2020г. на РИОСВ-Враца за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, е внесено уведомление за ново инвестиционно предложение относно „Сервиз за леки автомобили в ПИ с идентификатор 47714.5.24 по КККР на гр. Мездра, местност „Сърни дол“, общ. Мездра, обл. Враца“.

ИП ще се реализира в имот с идентификатор 47714.5.24 по КККР на гр. Мездра, местност „Сърни дол“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Комплексно застрояване, с площ на имота 1100 кв.м. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда на 3,00м. от уличната регулация в съответствие с одобрен ПУП, със



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



застроена площ 165м<sup>2</sup>, РЗП 195м<sup>2</sup>, и 5 бр. паркоместа. В сервиза ще се извършва ремонт предимно на леки автомобили /смяна на масла, ремъци, филтри, лек ремонт на двигатели и ходова част, аксесоари, подмяна на дребногабаритни резервни части, за двигател, автокозметика/. Сградата ще се състои от 4 бр. авторемонтни клетки за ремонт на автомобили и помещение за управителя на комплекса – офис, санитарен възел и помощно помещение за съхранение на леки и дребни резервни части и консумативи свързани с функционирането на сервиза. Отработеното масло ще се събира в метални варели и ще се извозва периодично от съответните фирми съгласно договор. Не се предвиждат автотенекеджийски и бояджийски работи. Строителната система ще е сглобяема, метална с ограждащи стенни и покривни елементи от термо панели. Обекта ще използва вода от новопроектирано водопроводно отклонение в имота, отпадните води ще се заустват в канализационна шахта за външна връзка към съществуваща канализационна шахта на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, съгласно изходни данни на ВиК-Враца. Електрозахранването ще се осъществява съгласно предписание на „ЕРМ-Запад“ АД.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, в т.ч. емитирани от дейността приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. ИП не е свързано с използване на природни ресурси. Генерираните отпадъци ще се събират от фирми, притежаващи регистрационен документ за събиране и транспортиране на съответния вид отпадъци, съгласно сключен договор. За отвеждане на отпадните води се предвижда канализация, оразмерена по проект на ВиК, както и каломаслоуловител.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във

взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Сервиз за леки автомобили в ПИ с идентификатор 47714.5.24 по КККР на гр. Мездра, местност „Сърни дол“, общ. Мездра, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

15.3.2024 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV