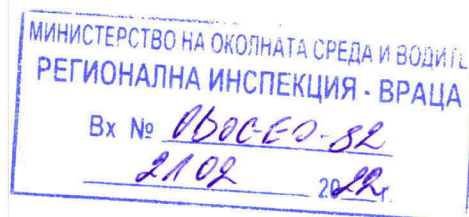


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„З – Б 2021“ ЕООД, ЕИК 206604828, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Подбалканска“  
Управител представлявано от ЗОРНИЦА БОГДАНОВА -

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Подбалканска“

Телефон, факс и e-mail:

Лице за контакти: адв. Елена Михова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, „З – Б 2021“ ЕООД, ЕИК 206604828, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Подбалканска“ №49, ап.5, представлявано от ЗОРНИЦА ХРИСТОВА БОГДАНОВА - Управител има следното инвестиционно предложение:

### 1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Промяна на предназначението на п.и. 15014.102.407, местност „Балкана“ в землището на с. Главаци, общ. Криводол, площ 2628 кв.м. и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на казан за варене на ракия.

### 2. Резюме на предложението:

Промяна на предназначението на п.и. 15014.102.407, местност „Балкана“ в землището на с. Главаци, общ. Криводол, площ 2628 кв.м. и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на казан за варене на ракия.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение обхваща п.и. 15014.102.407, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол, площ 2628 кв.м. с трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване ПАСИЩЕ: ШЕСТА категория, НЕПОЛИВЕН. Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.и. 15014.102.407, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол с площ 2628 кв.м. и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на казан за варене на ракия.

Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 2628кв.м.

Ще се предвиди застрояване с височина до 10 м., КИНТ до 2.0, плътност на застрояването до 60%, минимален процент на озеленяване – 40%, в устройствена зона за Производствени и складови дейности – с предназначение: „Производствени и складови дейности “. В урегулирания поземлен имот се предвижда изграждане на казан за варене на ракия с разгъната застроена площ около 300 кв.м.

В имота, обособен с подробен устройствен план и след смяна на предназначението му, ще се изгради пункт/ казан за варене на ракия. В него ще се разположи сграда с метална конструкция, с РЗП около 300 кв.м., в която ще се обособи помещение за казаните, битов кът и санитарен възел. Предвидена е и открита бетонна площадка.

Ракията е традиционна алкохолна напитка. Тя се получава чрез дестилация на ферментирани плодове или вино. Като суровини ще се използват ферментирани пасирани плодови каши от всички видове плодове и виноматериали – вино, винени утайки, пакети от джибри. Процесът на дестилация се нарича варене. Дестилационното съоръжение е меден казан. Загриването на казана е с огън на дърва. Охлаждането е водно. За дестилиране на суровината ще се използват четири дестилационни апарата с вместимости 150 л; 250 л; 250 л и 350 л., като всеки от тях е комплектован от:

- Казан с капак, върху който са монтирани люк за контрол и пълнене, предпазен клапан, термометър, манометър, колона с 4 тарелки, кожухотръбен дефлегматор, термометър;
- Кожухотръбен охладител с баретка;
- Парна тръба, свързваща дефлегматора с охладителя.

Дестилационните апарати създават технологична възможност за производство на пречистен дестилат за ракия с висок алкохолен градус от ферментирани пасирани плодови каши и виноматериали, което се извършва в един дестилационен цикъл. Общата продължителност на един цикъл – еднократна дестилация за производство на качествен

дестилат за ракия, включващ нагряване, дестилация, пълнене и изпразване е 6-7 часа. По-продължителна дестилация се отразява благоприятно на качеството на ракията.

В дестилационното помещение се разполагат апаратите в огнища от огнеупорни тухли. Към помещението има бетонова открита площадка, на която ще се приемат материалите за изваряване и горивните материали. Подът е водонепропусклив, негорим, с циментова замазка. Стените и таванът също ще са водонепропускливи и негорими. Битовият кът е за клиентите и обслужващия персонал.

Суровината за изваряване (джибри) се пълни ръчно или с помпа, еднократно в казана и той се запечатва. Дестилационният казан се нагрява на огнището с твърдо гориво. Охлаждането е водно. Като охлаждаща течност ще се използва вода.

След протичане на процеса дестилация се получава ракията, която изтича в съд за готов алкохол. След изваряването се отваря казана, изварените джибри изтичат в открит канал за изварени джибри. От канала изварените джибри преминават в шахта, където става утаяването им. Остатъкът от джибрите, след варенето става за храна на патици, гъски, прасета. Отпадните води се събират в изгребна шахта, която ще се почиства периодично. Работата на обекта е сезонна и зависи от осигуряването на суровина от ползващите казана за изваряване на ракия за лични нужди.

За обслужване на имота се използва съществуващ общински път, северно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвиденият урегулиран поземлен имот няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира след промяна на предназначението на земята.

4. Координати на площадката:

№	X,м	Y,м
1	4796365.17	328091.18
2	4796333.19	328092.88
3	4796284.07	328096.51

4	4796317.86	328078.96
5.	4796323.73	328065.41
6.	4796346.46	328046.33
7.	4796368.26	328039.42
8.	4796376.12	328037.23

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – Пасище. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02	почва и камъни;
17 01 07	смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

При използване на обекта по предназначение – ще бъдат генерирани битови отпадъци приблизително 20,5 куб. м. на година. Същите ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

8. Отпадъчни води:

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. След въвеждане на обекта в експлоатация и ползването му по предназначение – формираните отпадъчни води ще бъдат зауствени във водоплътна изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: *21.02.2020*

Уведомятел: .....

*(подпис)*