



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

11.3.2024 г.

X ОВОС-ЕО-73-2/11.03.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
Г-ЖА НАТАЛИЯ ЕМИЛОВА ДИМИТРОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ИГВА ТРЕЙД“ ЕООД
УЛ. „КРЪСТЬО БЪЛГАРИЯТА“ № 18
ГР. ВРАЦА

Относно: *Инвестиционно предложение за „Реконструкция и пристрояване на хотелски комплекс със СПА център, бар, спортни игрища, детски площадки и зоокът“, в ПИ с идентификатор 12259.697.18, м. Турканица, по КККР на гр. Враца, общ. Враца*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-73/26.02.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Реконструкция и пристрояване на хотелски комплекс със СПА център, бар, спортни игрища, детски площадки и зоокът“, в ПИ с идентификатор 12259.697.18, м. Турканица, по КККР на гр. Враца, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация сградата предмет на реконструкцията е завършена през 70-те години на 20-ти век с предназначение „Здравно заведение за комплексна рехабилитация“. За същата е налично Удостоверение за ползване на строеж /обект/ по предназначение като профилакториум - изх. № ДК-05/32-00-229/28.03.2005 г. от РДНСК Враца.

Настоящото ИП предвижда реконструкция и пристрояване на съществуващата сграда в ПИ с идентификатор 12259.697.18, вид територия Урбанизирана, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 14999 кв. м, в м. „Турканица“, по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Сградата има шест надземни етажа, както и един подземен етаж - обслужващ само техническите помещения на басейна. В хотела има обособени 22 бр. апартаменти, от които



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



16 бр. са с една спалня и 6 бр. са с две спални, 40 бр. двойни стаи и 2 студиа. Хотелският комплекс се състои от един главен вход със самостоятелна стълбищна клетка, два пътнически асансьора и входно фоайе разпределящо към останалите функционални зони. До хотелската сграда на мястото на съществуващ резервоар и помпено помещение ще бъде изградено двуетажно тяло - бар и складова част.

С реализацията на ИП се предвижда извършване на ремонтни дейности по фасадата и остъкляването, покрива, вътрешните стени, таваните и настилките, двора и прилежащия терен.

Общата РЗП на хотелския комплекс ще е 5906.11 кв. м, като тази на съществуваща сграда е 3052.04 кв. м, а на новопроектирана сграда - 2854.07 кв. м. Основният пешеходен достъп за имота е от югозапад директно през входа на имота. Паркирането е на ниво терен като са обособени три зони на паркиране. Дворът на сградата е разделен на няколко отделни зони, между които е осигурен пешеходен достъп.

Строителни отпадъци, които се очакват да се генерират при СМР ще се третират съгласно нормативната уредба в областта на отпадъците. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират от фирми, притежаваща регистрационен документ за събиране и транспортиране на битови отпадъци по сключен договор.

Водоснабдяването на съществуващия обект за питейно-битови и ПП нужди ще се осъществява от съществуващо сградно водопроводно отклонение (СВО) Ф32 мм РЕНД, което е привързано към съществуващ уличен водопровод. Водното количество, необходимо за външно пожарогасене ще се осигури от подземен ПП резервоар (с две камери) с полезен обем 170 м³ и помпена станция от две ел.помпи - работна и резервна.

Сградата е предвидена да бъде с централно снабдяване на топла вода, чрез бойлери, разположени в абонатните станции. Предвидено е да се проектира мрежа за студена, топла и циркуляционна вода. Поради разширяването на комплекса и увеличаване на оразмерителните водни количества се предвижда помпено водоснабдяване от черпателен резервоар. Предвиденият резервоар е 250м³ и ще съхранява необходимото водно количество за питейно-битови и ПП нужди за вътрешно и външно пожарогасене.

Отпадъчните битови водни количества ще се отвеждат от новопроектиран площадков битов канал в локална пречиствателна станция, от където ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните водни количества ще се заустват в новопроектирана площадкова канализация.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 5,5 км са ВГ0000487 „Божите мостове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и ВГ0000594 „Божия мост – Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (реконструкция и пристрояване на съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Реконструкция и пристрояване на хотелски комплекс със СПА център, бар, спортни игрища, детски площадки и зоокът*“, в *ПИ с идентификатор 12259.697.18, м. Турканица, по КККР на гр. Враца, общ. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

11.3.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV